



## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Predané





## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Predané

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33358

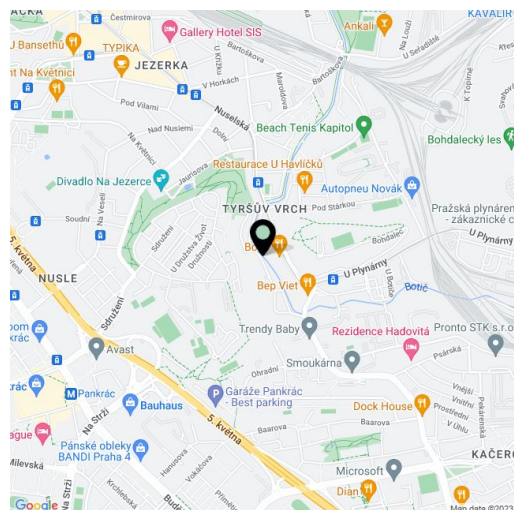
**Svetlý a veľmi tichý byt s terasou prístupnou zo všetkých izieb a s 2 parkovacími miestami je umiestnený na 3. podlaží komorného rezidenčného projektu s privátnou záhradou, detským ihriskom, ostrahou a podzemnou garážou. Súbor je zasadený do pokojnej lokality medzi zalesneným kopcom a riečkou Botič, miesto má kompletnú infraštruktúru a rýchly dosah centra.**

K obývacej izbe prepojenej s kuchyňou a jedálňou prilieha **krytá osvetlená terasa** prístupná francúzskymi oknami. Ďalej sú tu 2 spálne, komora, kúpeľňa (2 umývadlá, vaňa, sprchovací kút, prípojka na práčku a sušičku) oddelené toalety, predsieň a chodba. Na terasu možno vstúpiť aj z oboch spální.

**Vysoký štandard vybavenia** zahŕňa drevené podlahy, veľkoformátové **drevené okná** s elektricky ovládanými predokennými žalúziami, **vyhrievanú dlažbu v kúpeľni**, bezfalcové dvere Sapeli, osvetlené vstavané skrine a ďalšie dômyselné úložné priestory, kuchynskú linku na mieru s indukčnou doskou Philco, zabudovaným digestorom, pracovnou doskou a obkladom zo **žuly**, ďalej videotelefón a bezpečnostné vstupné dvere. Priečky sú murované, byt susedí s vedľajšou jednotkou iba 1 stenou. Celý komplex je zabezpečený kamerovým systémom a ostrahou. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 garážové státi** (vedľa seba) a **pivnica**.

Obytný súbor stojí v pokojnej ulici v tesnej blízkosti zastávok MHD. Cesta do centra električkou trvá necelých 15 minút, autobusom sa dá dostať k stanici metra linky C Budějovická alebo Kačerov. V pešom dosahu je materská, základná aj stredná škola, pošta, obchody, reštaurácie alebo tiež napríklad Divadlo na Jezerce obklopené parkom. Miesto má ľahký nájazd na magistrálu, Južnú spojku aj diaľnicu D1.

Interiér 94,7 m<sup>2</sup>, terasa 39,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Predané

