



Rodinný dom 7 izbový

228 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

Predané



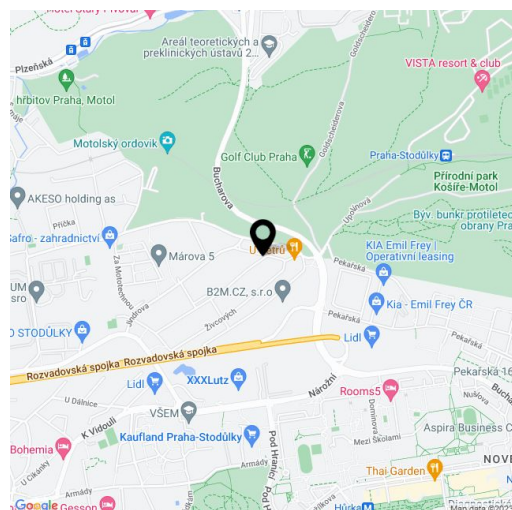


Rodinný dom 7 izbový

228 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

Predané

| | |
|------------------|--------------------|
| Úžitková plocha | 228 m ² |
| Pozemok | 817 m ² |
| Zastavaná plocha | 118 m ² |
| Záhrada | 699 m ² |
| Podlahová plocha | 206 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 33363 |



Novostavba rodinného domu, stojaca na veľkom pozemku v pokojnej vilovej štvrti v blízkosti jedného z najväčších pražských parkov, ktorej dokončenie je plánované na november 2019.

Prízemie je rozdelené na svetlú a vzdušnú obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a výstupom na **juhozápadnú terasu** prepojenú so **záhradou s parkovou úpravou**, ďalšie 2 izby, halu, zádverie, hostovskú toaletu a technický priestor. Na poschodí sa nachádza hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou a **balkónom**, 3 ďalšie spálne, centrálna kúpeľňa a oddychová zóna. **Podkrovie** ponúka veľa úložného miesta.

Konštrukcia domu a výber materiálov zaisťujú vynikajúci tepelný komfort, kvalitu vzduchu a nízku spotrebu energie. **Podlahové vykurovanie** v celom dome má individuálnu reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach. Okná sú hliníkové s trojsklami. Dom je ponúkaný s dokončenými finálnymi povrchmi a prípravou na inštaláciu kuchynskej linky, preto budúci majiteľ môže určiť zmeny podľa svojich predstáv.

Nehnuteľnosť zahŕňa veľkú súkromnú príjazdovú cestu s **parkovaním pre 4 a viac áut, prístrešok** alebo garáž možno ľahko dostavať podľa želania kupujúceho (viď vizualizácia). Rovnako je na pozemku dostatok priestoru pre inštaláciu záhradných konštrukcií vrátane bazéna.

Vilová štvrť sa nachádza v tesnej blízkosti **prírodného parku Košíře-Motol**. Lokalita má výbornú dopravnú dostupnosť - stanica metra Motol (linka A) je vzdialená len 3 minúty jazdy autobusom a stanica metra Luka (linka B) - len 7 minút. Neďaleko sa nachádza golfový klub, niekoľko supermarketov, nákupných centier, škôlok a základných škôl. **Nemecká škola** je v dochádzkovej vzdialenosti. Miesto má výhodnú polohu pre napojenie na Pražský okruh a jednoduchý výjazd z Prahy smerom na Nemecko.

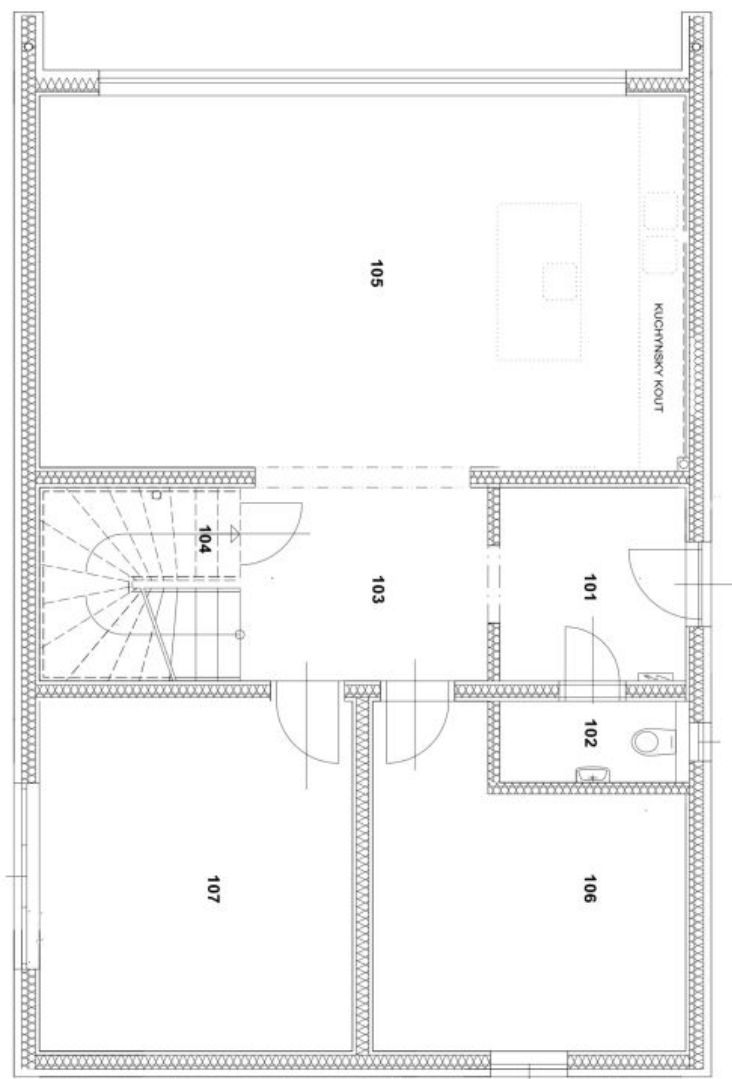
Interiér 182,63 m² + podkrovný úložný priestor 18 m², zastavaná plocha 117,63 m², záhrada 699 m², pozemok 817 m², terasa 25 m², balkón 1,98 m².



Rodinný dom 7 izbový

228 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA m ² |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 101 | ZADVĚŘÍ | 5,98 |
| 102 | WC | 2,28 |
| 103 | CHODBA | 8,73 |
| 104 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 3,36 |
| 105 | OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇE | 40,03 |
| 106 | POKOJ | 15,20 |
| 107 | POKOJ | 18,28 |

CELKOVÁ POPLAHOVÁ PLOCHA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

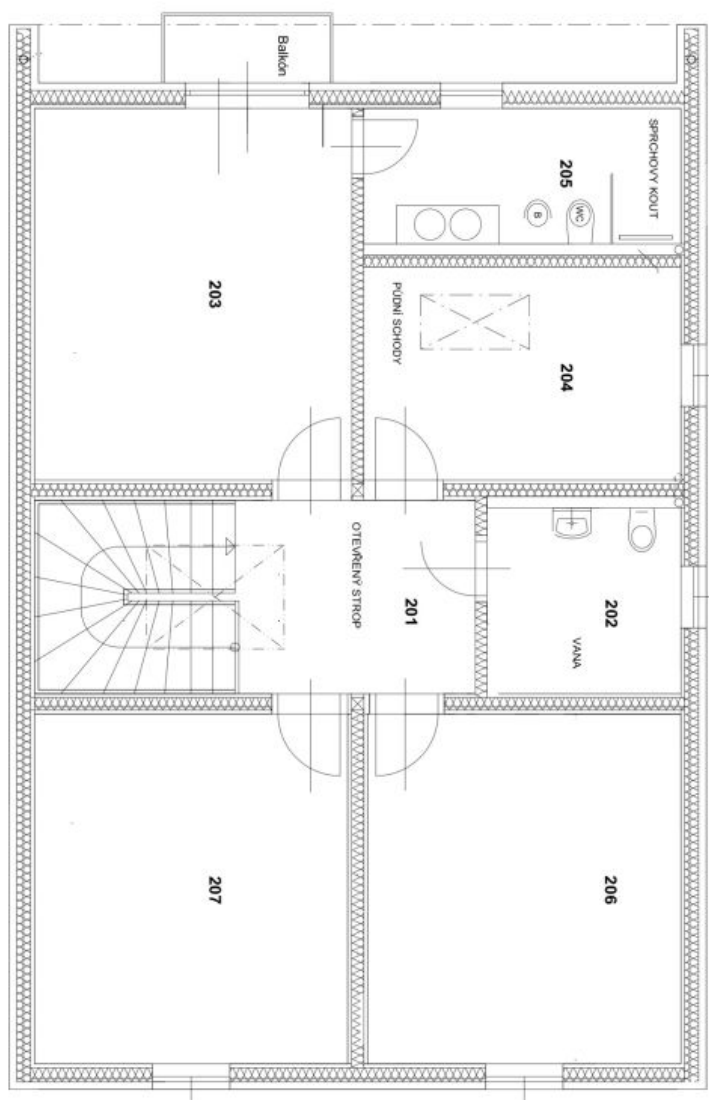
93,94 m²
117,63 m²



Rodinný dom 7 izbový

228 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA m ² |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 201 | CHODBA | 8,21 |
| 202 | KŮPELNA | 5,87 |
| 203 | LOŽNICE | 19,66 |
| 204 | SATŇA | 11,26 |
| 205 | KŮPELNA | 7,17 |
| 206 | PŮDA | 18,26 |
| 207 | PŮDA | 18,26 |
| CELKOVÁ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA | | 88,69 m ² |
| CELKOVÁ PLOCHA | | 117,63 m ² |
| BALKÓN | | 1,96 |
| PŮDA | | 23,14 |
| TERASA | | 20,05 |
| CELKOVÁ PLOCHA | | 228 m ² |