



Byt 5+kk

138 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prenajaté



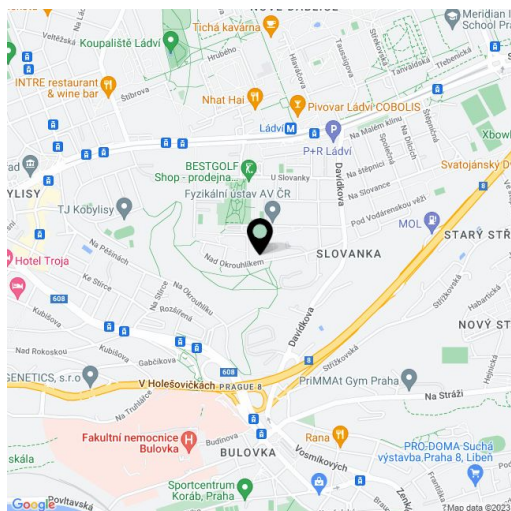
**Byt 5+kk**138 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Prenajaté**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	48 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33364
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný byt s 2 kúpeľňami a 57 m² juhozápadnou terasou s úchvatným výhľadom na panorámu Prahy vrátane Pražského hradu a Petřína. Byt leží na 4., najvyššom poschodí moderného bytového domu s výtahom v kludnej ulici na okraji chráneného krajinného územia Okrouhlík, pár minút chôdze od stanice metra Ládví a zastávky električiek. Všetka občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí (nákupné centrum, supermarkety, reštaurácie, kúpalisko Šutka, atď.). Neďaleko sa nachádza Ďáblický a Cimický háj a tiež ZŠ nemecko-českého porozumenia a Gymnázium Thomasa Manna.

Interiér bytu tvoria 4 samostatné spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a špajzou, 2 kúpeľne (vaňa, sprchovací kút, bidet, toaleta / sprchový kút, toaleta), komora a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností. K bytu patrí aj úložná komora na 1. poschodí budovy.

Laminátové podlahy, dlažba, liate stierky v kúpeľniach, francúzske okná, elektricky ovládané predokenné rolety, vstavané skrine, centrálné kúrenie, umývačka, satelitný tanier, **pivnica**. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. V cene sú zahrnuté **2 garážové státi**. Poplatky za spoločné služby, vodu a kúrenie: cca 6000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.