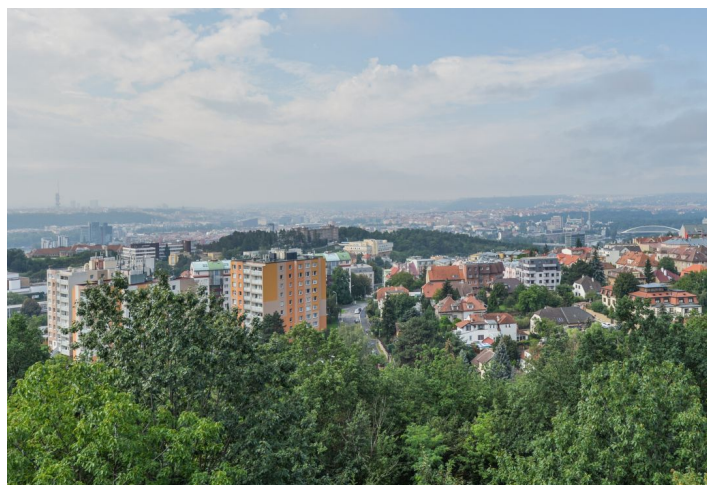




Byt 5-izbový

138 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prenajaté





Byt 5-izbový

138 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

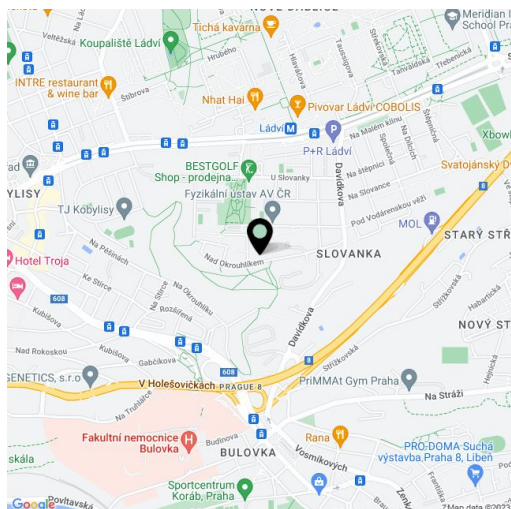
Prenajaté

Celková plocha	186 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Terasa	48 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33364
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný byt s 2 kúpeľňami a 57 m² juhozápadnou terasou s úchvatným výhľadom na panorámu Prahy vrátane Pražského hradu a Petřína. Byt leží na 4., najvyššom poschodí moderného bytového domu s výťahom v kludnej ulici na okraji chráneného krajinného územia Okrouhlík, pár minút chôdze od stanice metra Ládví a zastávky električiek. Všetka občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí (nákupné centrum, supermarkety, reštaurácie, kúpalisko Šutka, atď.). Neďaleko sa nachádza Ďáblický a Cimický háj a tiež ZŠ nemecko-českého porozumenia a Gymnázium Thomasa Manna.

Interiér bytu tvoria 4 samostatné spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a špajzou, 2 kúpeľne (vaňa, sprchovací kút, bidet, toaleta / sprchový kút, toaleta), komora a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností. K bytu patrí aj úložná komora na 1. poschodí budovy.

Laminátové podlahy, dlažba, liate stierky v kúpeľniach, francúzske okná, elektricky ovládané predokenné rolety, vstavané skrine, centrálné kúrenie, umývačka, satelitný tanier, **pivnica**. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. V cene sú zahrnuté **2 garážové státi**. Poplatky za spoločné služby, vodu a kúrenie: cca 6000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.