



Rodinný dom 5-izbový

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5-izbový

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžiadanie

Pozemok	301 m²
Zastavaná plocha	125 m²
Záhrada	176 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33392

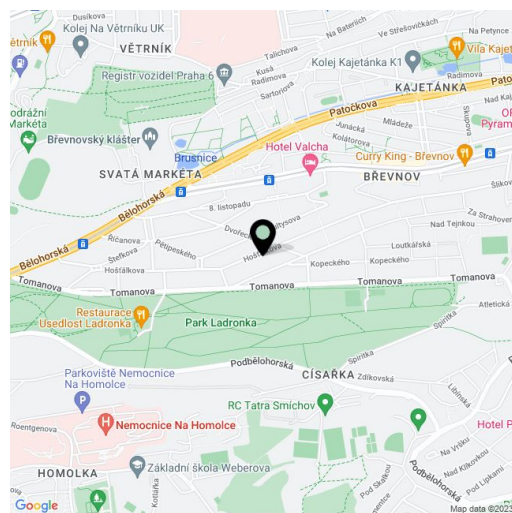
Veľmi tichý, klimatizovaný rodinný dom po precíznej rekonštrukcii je súčasťou obytného bloku stojaceho v pokojnej ulici v tesnom susedstve parku Ladronka, v pešom dosahu zastávok MHD a širokej ponuky služieb.

Prízemie je rozdelené na obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a **zimnou záhradou**, kde je umiestnená jedáleň s presklenou posuvnou stenou do záhrady, ďalej schodiskovú halu, zádverie, hostinskú toaletu a chodbu s **priestorom na úschovu bicyklov**. Na 1. poschodí sa nachádza spálňa s francúzskym oknom orientovaným do záhrady, pracovňa a kúpeľňa (sprcha, oddelená toaleta, umývadlo). V podkroví sú 2 detské spálne, samostatná toaleta a kúpeľňa (s vaňou). Suterén má **prípravu na saunu**, ďalej je tu umiestnené prevádzkové a technické zázemie, práčovňa (so sprchou a umývadlom), kotolňa a skladovacie priestory. Ďalšia úložná plocha je na povale.

Dom je zrekonštruovaný vrátane zateplenia, 2. poschodie je pristavené. K vybaveniu patria **drevené podlahy**, **masívne schodisko**, plastové okná (na 1. a 2. poschodí s trojsklami), **podlahové vykurovanie** kúpeľní a celého prízemie, kuchynská linka zn. Hanák so spotrebičmi **AEG** (parná rúra a 2 klasické rúry), **Siemens**, Electrolux a Faber, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, práčka a sušička AEG, bezpečnostné vstupné dvere a zabezpečovacie zariadenie Jablotron. Vykurovanie plynovým kotlom Geminex.

Tradičná rezidenčná štvrť sa rozkladá medzi **parkom Ladronka a Břevnovskou kláštorňou záhradou**, ulica je súčasťou pôvodnej **pútnickej cesty** označenej niekoľkými kaplnkami. V blízkom okolí sú súkromné materské školy, základná škola, poliklinika, supermarket a mnoho ďalších obchodov, reštaurácií a ostatných služieb. 2 minúty chôdze stavia autobus k metru linky B (stanicu Anděl), v pešom dosahu je tiež električková zastávka so spojmi k stanici metra linky A Malostranská alebo Hradčanská. Cesty autom uľahčuje rýchle napojenie na tunelový komplex a Mestský okruh.

Úžitková plocha 220 m², zastavaná plocha 122 m², záhrada 179 m², pozemok 301 m².

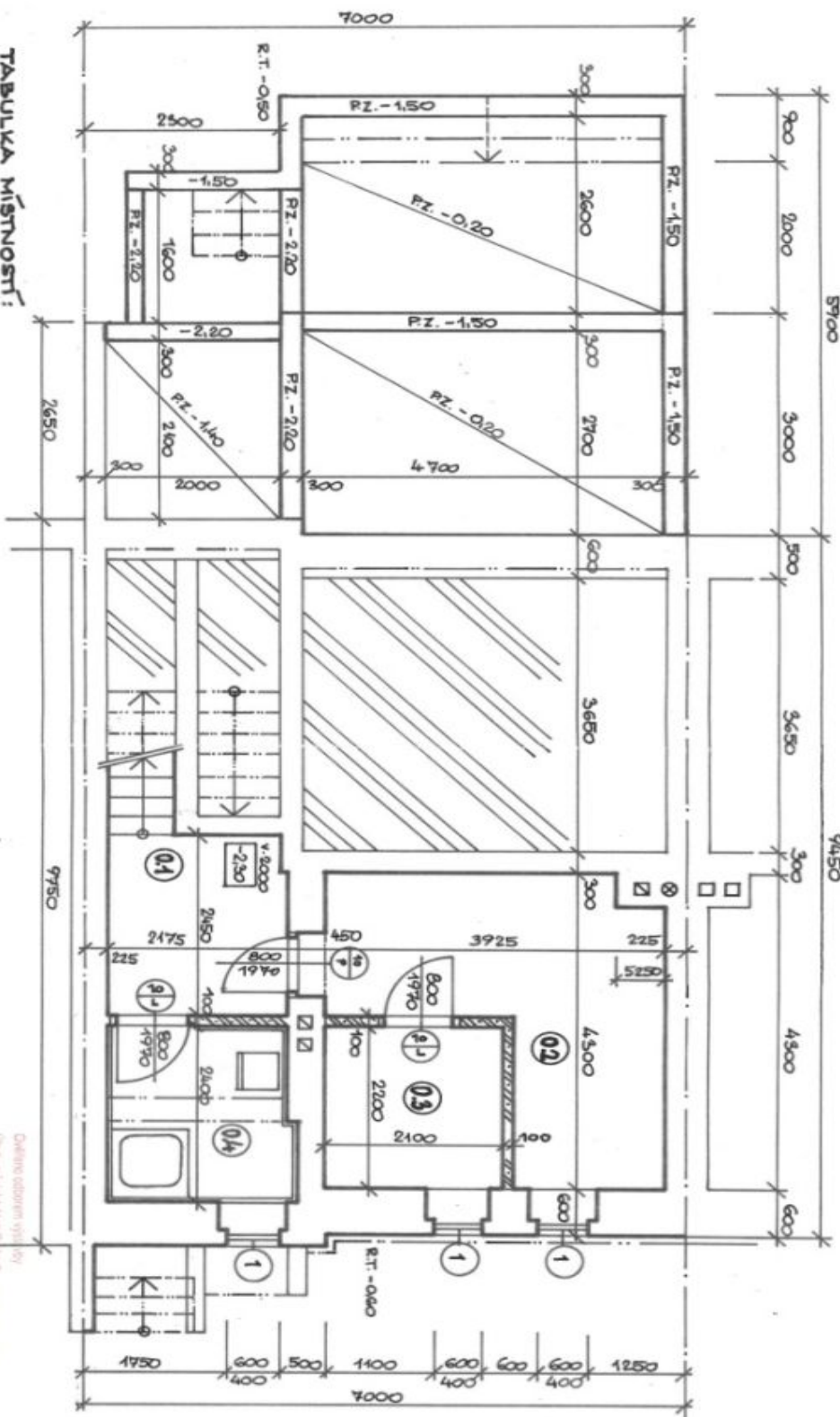


Cena na vyžiadanie

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

ODKAZ	POPIS	POCHTA [a]	POBUNA	CHITKA	POZU.
0.1	CHOPOA + SCHOBY	7,57	CHN. POBŁ.	WE ŚRUC.	
0.2	BYRAGOCENTUM	41,88	— H —	— H —	
0.3	SKŁAD POTANU	4,62	— H —	— H —	
0.4	PROBUNA	5,37	WIE. DŁ.	— H —	

TABULKA MÍSTNOSTÍ:



LEGENDA:

DETON. PA57 8-15

☐ Pivobu' zivc

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA - BŘEVNOV

PROJECT/ARTIST: JAN KRYSIELLA	INVESTOR: EVERETT A. MILLA BOBROWI
DATE/TIME: 05/20/13	FOURTH 2 x All
HERALDO: 41.50	SUTEREN
	A-2



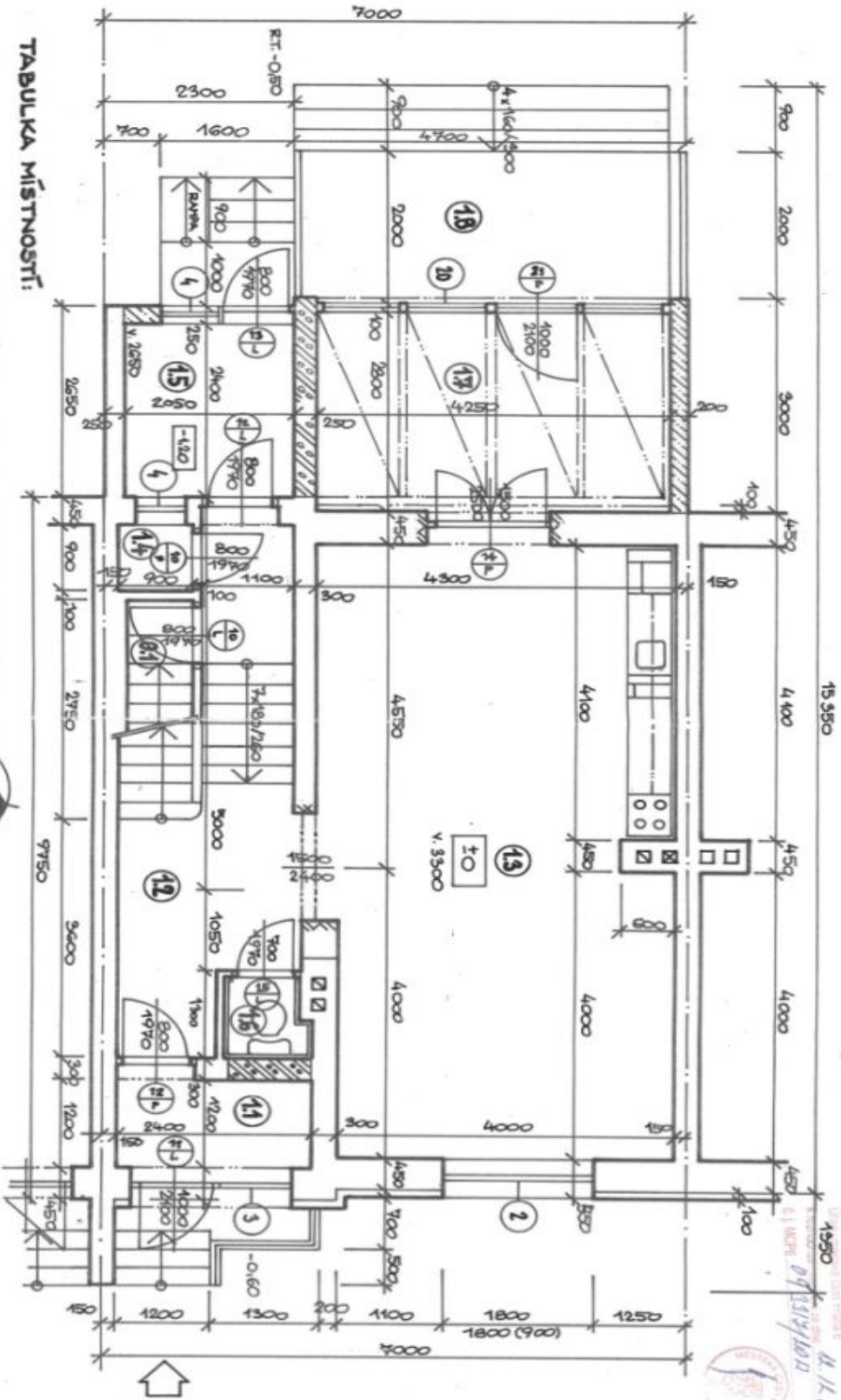
Rodinný dom 5-izbový

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžiadanie

ODKAZ	POPIS	POCITA	POCITA	OHŤA	POZ.
1.1	VSTUP	2,88	VER. D.	VÁP. ŠTUK.	
1.2	CHODBA+SCHODY	13,34	VER. D.	— " —	SCHODY DŘEV.
1.3	OBYTNÁ KUCHYŇE	35,49	POVODK.	— " —	
1.4	SPÍŽ	0,81	VER. D.	— " —	
1.5	SKLAD	4,92	VER. D.	— " —	
1.6	WC	1,08	VER. D.	— " —	BĚLINA, OBVL.
1.7	ZIMNÍ ZAHŘADA	11,90	VER. D.	— " —	V. 1000
1.8	TERASA	9,00	VER. D.	— " —	

TABULKA MÍSTNOSTÍ:



LEGENDA:
RÁVODNÍ CHEMIE ZDVO
TVAŘICE YTONG
K.B. BLOKY OBOUTRANNE
B.20, VETTEL P. B.10

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEVOV

PROJEKTANT: JAN KYSELKA	INVESTOR: EUGENY A YULIA BOBKOVI
DATUM: 03/2015	FORMÁT: 2x44
PRŮMĚR: 1:50	PŘÍZEMÍ
	A-3

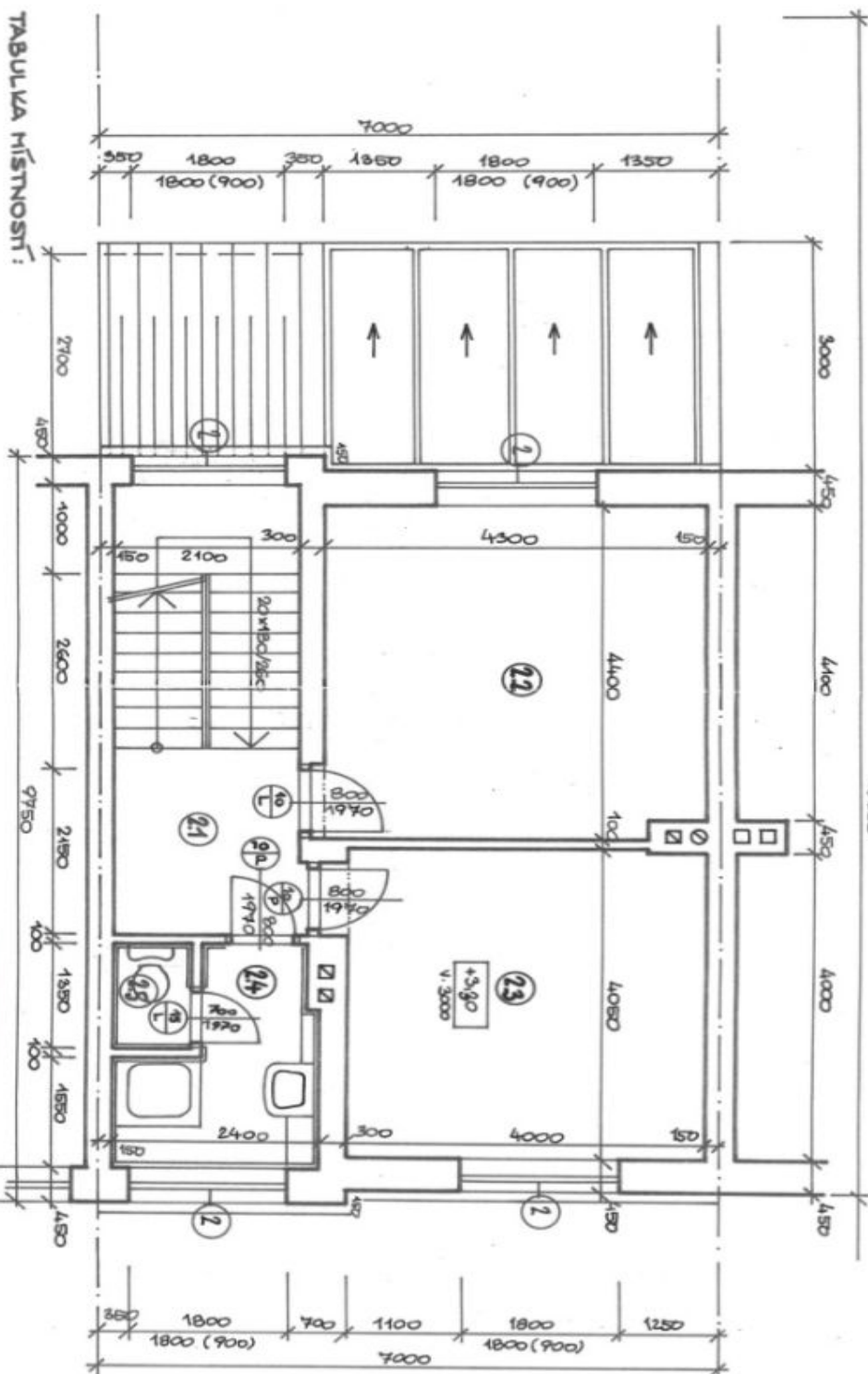


Rodinný dom 5-izbový

Cena na vyžiadanie

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

OPAKZ	POPIS	POCITA [m²]	PODROBA	OKRATKA	POZ.
2.1	CHODBA + SCHODY	12,22	KER. D.	VAP. ŠUL.	SCHODISŤE DREV.
2.2	LOŽNICE I.	18,74	KOVAL.	—	—
2.3	LOŽNICE I. (PRACOVNA)	16,17	KOVAL.	—	—
2.4	KUPELNA	6,05	KER. D.	—	ŽELIŽN. OBL. V. 2000
2.5	WC	1,22	—	—	—



STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEVNOV

PROJEKTANT:	JAN LYSSELA	INVESTOR:	EVGENY A YULIA BOBROVI
DATUM:	05/2015	FORMÁT:	2x A4
HEBETIVO:	1/50		1. PÁTRIO
			A-4





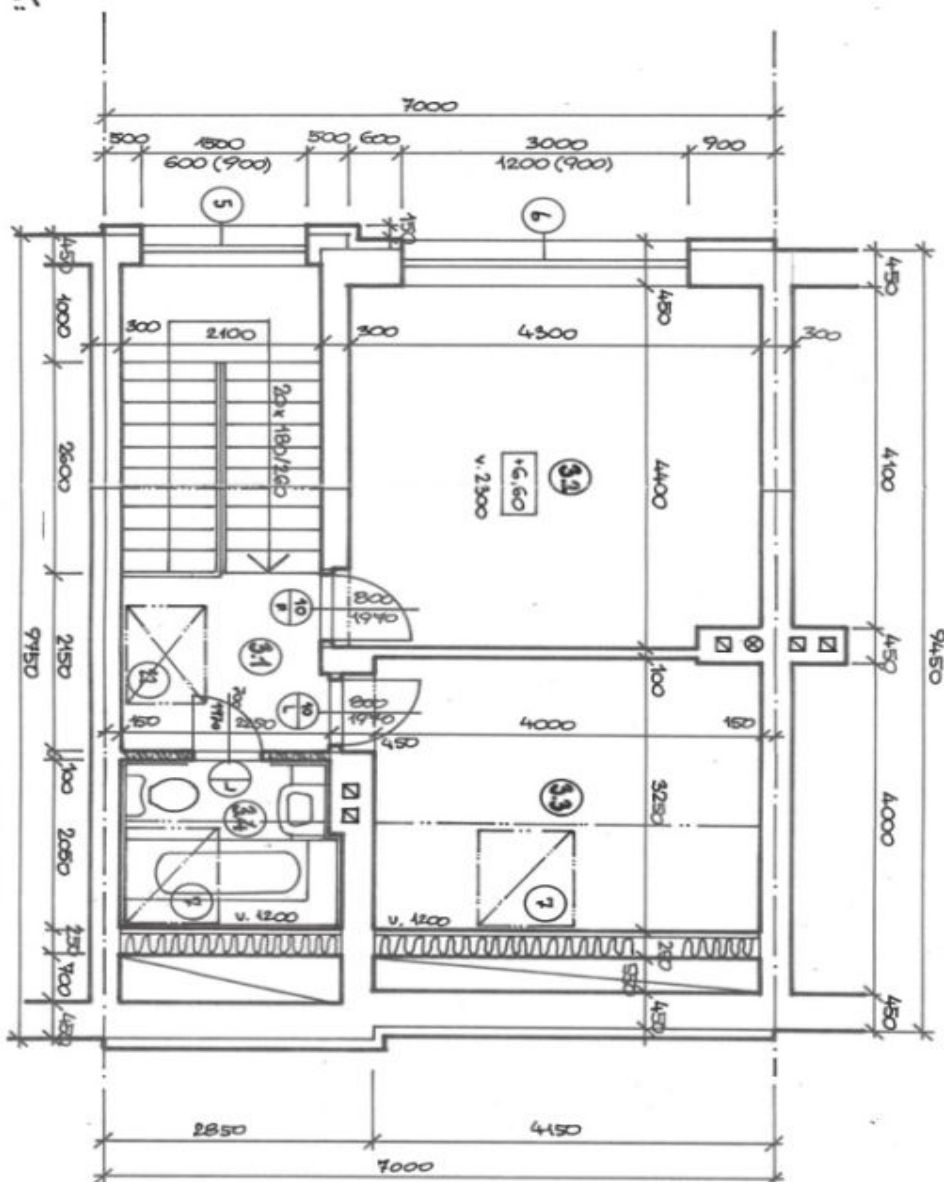
Rodinný dom 5-izbový

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžiadanie

POZ.Č.	POPIS	POČET M²	POB. M²	OP. M²	POZ.Č.
3.1	CHODBA + SCHODY	12,22	VER. D.L.	VER. ŠTUK.	SCHODY DŘEVĚNÉ
3.2	LOŽNICE III.	18,74	KOVBAL	—	—
3.3	ŠATNA	15,00	KOVBAL	—	—
3.4	KOUPELNA + WC	4,79	VER. D.L.	—	BILAN. OBKLAD V. 2000

TABULKA MÍSTNOSTÍ:



STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEVNOV

PROJEKTANT:	JAN LEBELA	INVESTOR:	EBENY A YULIA BOBROVI
DATUM:	03/2015	FORMÁT:	2 x A4
MĚŘÍTKO:	1:50	PODPOVĚ:	A-B

