



## Rodinný dom 5-izbový

252 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Predané





## Rodinný dom 5-izbový

252 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Predané

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemok	3 572 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	139 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 317 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	83 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33397

**Romantické miesto s 2 domčekmi, bazénom a dych vyrážajúcim výhľadom na zátoky Vltavy a okolité zalesnené kopce je vhodné pre rekreáciu aj celoročné bývanie. Celý pozemok je obklopený zeleňou a je vzdialený len hodinu jazdy z Prahy a pár minút od občianskej vybavenosti.**

Prízemie 1. domu tvorí obývacia izba s **krbom** a vstupom na **terasu**, kuchynský kút s pecou, chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, špajza, komora a dielňa. Na poschodí je spálňa s krbovými kachľami a **terasou**, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC s **vyhrievanou dlažbou**. Povala je vhodná na ukladanie vecí.

Dispozícia 2. domu sa skladá z kuchyne s jedálňou, obývacej izby s **krbom**, toalety a kúpeľne s **podlahovým kúrením**. Na poschodí je priestraná spálňa s terasou a šatník. Ďalší spací priestor je na povale. Úložný priestor ponúka komoru prístupnú z terasy a vonkajší sklad. Zo záhrady je prístupná ďalšia toaleta. Obývacia izba a spálňa sú **klimatizované**. Teplo v interiéri zabezpečuje krb s prieduchmi na poschodie a elektrické priamotopy.

Dokonalý odpočinok a upokojenie poskytnú **starostlivo udržiavaná záhrada a bazén s panoramatickým výhľadom na rieku a do protihľých lesov**. Priamo z pozemku možno dôjsť až k brehu rieky.

Domy stoja na **absolútne tichom mieste s čistým vzduchom**, uprostred prírody a zároveň v rýchlom dosahu služieb. Najbližší obchod je v obci Zduchovice vzdialenej 3 kilometre, širšia občianska vybavenosť vrátane pošty, materskej i základnej školy je potom v Kamýku nad Vltavou. Cesta z Prahy zaberie asi 1 hodinu. Lokalita je ideálna na výlety pešo aj na bicykli (v zime na bežkách), chodníky vedú okolo niekoľkých vyhládok.

1. dom úžitková plocha 139,48 m<sup>2</sup> (interiér 89,37m<sup>2</sup>, terasy 18,17m<sup>2</sup> a 31,94m<sup>2</sup>).  
2. dom úžitková plocha 118,84m<sup>2</sup> (interiér 79,63m<sup>2</sup>, terasy 6,6m<sup>2</sup> a 26,73m<sup>2</sup>, vonkajší sklad 4,78m<sup>2</sup>). Zastavaná plocha celkom 139m<sup>2</sup>, záhrada 2317 m<sup>2</sup>, pozemok 3572 m<sup>2</sup>.

