



Rodinný dom 5+1

252 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Predané





Rodinný dom 5+1

252 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Predané

Celková plocha	252 m ²
Pozemok	3 572 m ²
Zastavaná plocha	139 m ²
Záhrada	2 317 m ²
Podlahová plocha	169 m ²
Terasa	83 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33397

Romantické miesto s 2 domčekmi, bazénom a dych vyrážajúcim výhľadom na zátoky Vltavy a okolité zalesnené kopce je vhodné pre rekreáciu aj celoročné bývanie. Celý pozemok je obklopený zeleňou a je vzdialený len hodinu jazdy z Prahy a pár minút od občianskej vybavenosti.

Prízemie 1. domu tvorí obývacia izba s **krbom** a vstupom na **terasu**, kuchynský kút s pecou, chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, špajza, komora a dielňa. Na poschodí je spálňa s krbovými kachľami a **terasou**, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC s **vyhrievanou dlažbou**. Povala je vhodná na ukladanie vecí.

Dispozícia 2. domu sa skladá z kuchyne s jedálňou, obývacej izby s **krbom**, toalety a kúpeľne s **podlahovým kúrením**. Na poschodí je priestraná spálňa s terasou a šatník. Ďalší spací priestor je na povale. Úložný priestor ponúka komoru prístupnú z terasy a vonkajší sklad. Zo záhrady je prístupná ďalšia toaleta. Obývacia izba a spálňa sú **klimatizované**. Teplo v interiéri zabezpečuje krb s prieduchmi na poschodie a elektrické priamotopy.

Dokonalý odpočinok a upokojenie poskytnú **starostlivo udržiavaná záhrada a bazén s panoramatickým výhľadom na rieku a do protihľých lesov**. Priamo z pozemku možno dôjsť až k brehu rieky.

Domy stoja na **absolútne tichom mieste s čistým vzduchom**, uprostred prírody a zároveň v rýchlom dosahu služieb. Najbližší obchod je v obci Zduchovice vzdialenej 3 kilometre, širšia občianska vybavenosť vrátane pošty, materskej i základnej školy je potom v Kamýku nad Vltavou. Cesta z Prahy zaberie asi 1 hodinu. Lokalita je ideálna na výlety pešo aj na bicykli (v zime na bežkách), chodníky vedú okolo niekoľkých vyhládok.

1. dom úžitková plocha 139,48 m² (interiér 89,37m², terasy 18,17m² a 31,94m²).
2. dom úžitková plocha 118,84m² (interiér 79,63m², terasy 6,6m² a 26,73m², vonkajší sklad 4,78m²). Zastavaná plocha celkom 139m², záhrada 2317 m², pozemok 3572 m².

