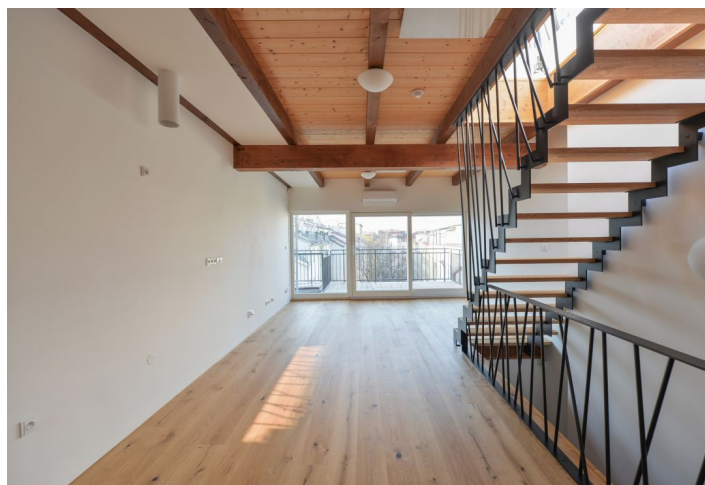




Byt 3+kk

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané



**Byt 3+kk**106 m², Praha 7, Holešovice, Ovenceká**Predané**

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 390 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	33417

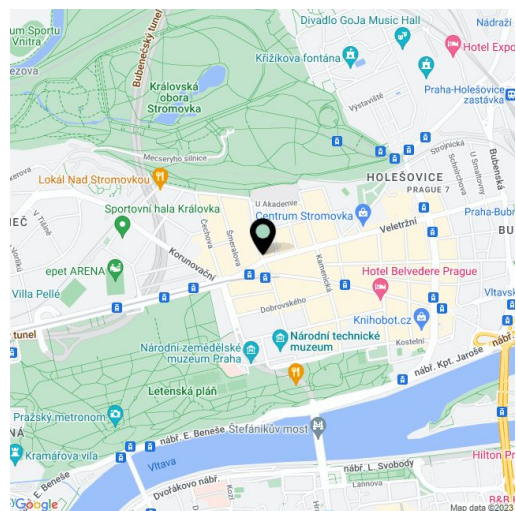
Úplne nový klimatizovaný byt s balkónom, terasou do vnútrobloku a strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na Prahu je umiestnený v 6. a 7. podlaží kompletne zrekonštruovaného obytného domu s noblesou začiatku 20. storočia. Vyhľadávaná lokalita na rozhraní Bubeneča a Holešovic má blízko do centra, Letenských sádov i do Stromovky.

Vstupnú úroveň tvoria 2 spálne (1 s balkónom), kúpeľňa, predsieň a schodisko do poschodia. Tu sa nachádza obytný priestor s prípravou na kuchyňu a s francúzskym oknom na terasu. Po schodoch sa dá vystúpiť na strešnú terasu poskytujúcu pôsobivé výhľady na Prahu.

Súčasťou vybavenia sú drevené okná Velux, elektricky ovládané okno so vstupom na strešnú terasu, veľmi kvalitná dubová podlaha, schodové stupne a obklad stien z masívneho dubu od rakúskeho výrobcu Admonter, oceľové schodisko, klimatizácia, zabezpečovací systém Jablotron a elektronické požiariarne zabezpečenie. Vykurovanie je elektrické pomocou úsporných tepelných panelov ovládaných termostatom. Ohrev vody zabezpečuje bojler. K jednotke prislúcha pivnica. Dom bol kompletne zrekonštruovaný pred 2 rokmi, byt je nový.

Lokalita poskytuje pestrú ponuku služieb na vysokej úrovni, ľahkú dostupnosť centra a veľkých parkov. Len pár krokov od domu je materská škola a gymnázium, v krátkej dochádzkovej vzdialenosti sú 2 základné školy a Akadémia výtvarných umení. Kto tu žije, môže si užívať veľkého množstva kaviarní, reštaurácií, bistier a cukrární, nákupy v malých obchodoch či na farmárskom trhu, v dosahu je tiež supermarket a nové obchodné centrum. Blízko je do Národného technického múzea, Poľnohospodárskeho múzea aj artového kina Oko. Okolie ponúka aj možnosti športových aktivít, či už dráhy na inline korčule, plochy na pétanque, tenisové kurty, cyklotrasy, detské ihriská, v zime klzisko. Dopravné spojenie zabezpečujú električky, cesta ku staniciam metra trvá okolo päť minút, do centra len o pár minút viac.

Interiér 100,1 m², pivnica 5,8 m², balkón 2,2 m², terasy 40,4 m² (9,4 + 31 m²).



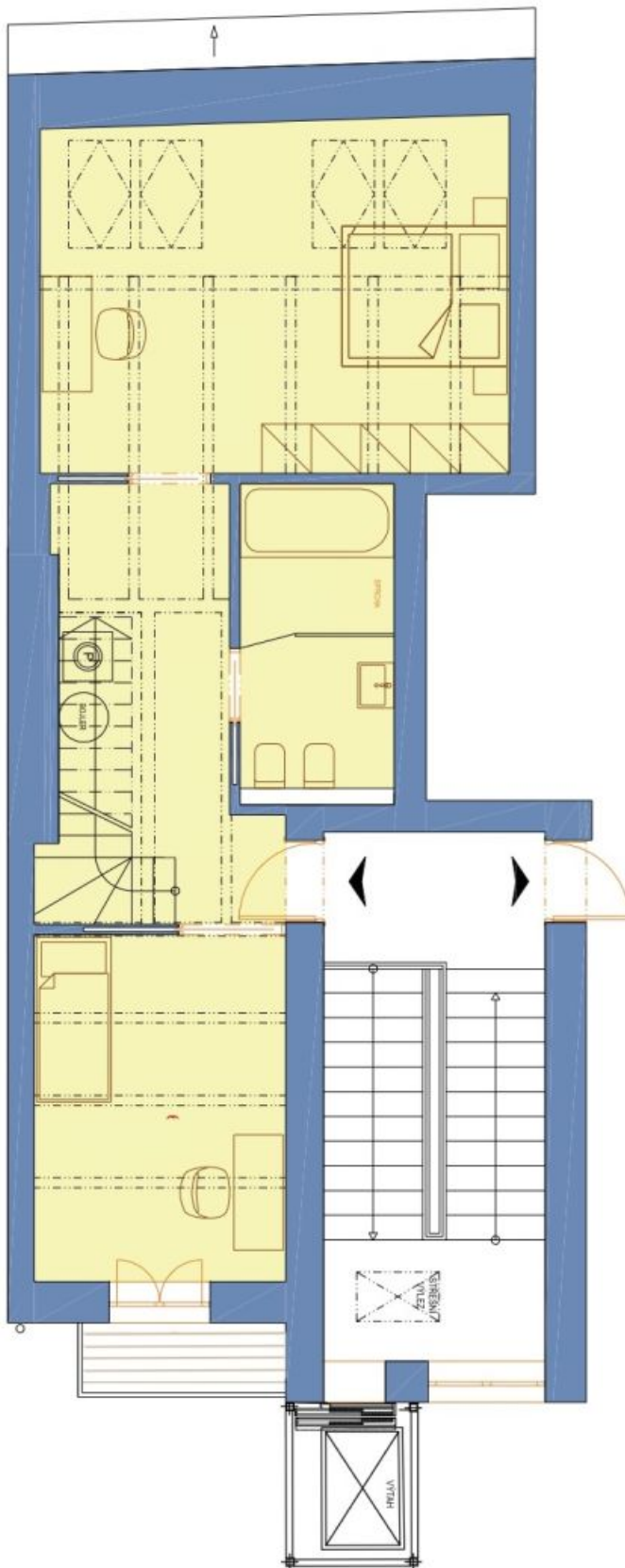
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané

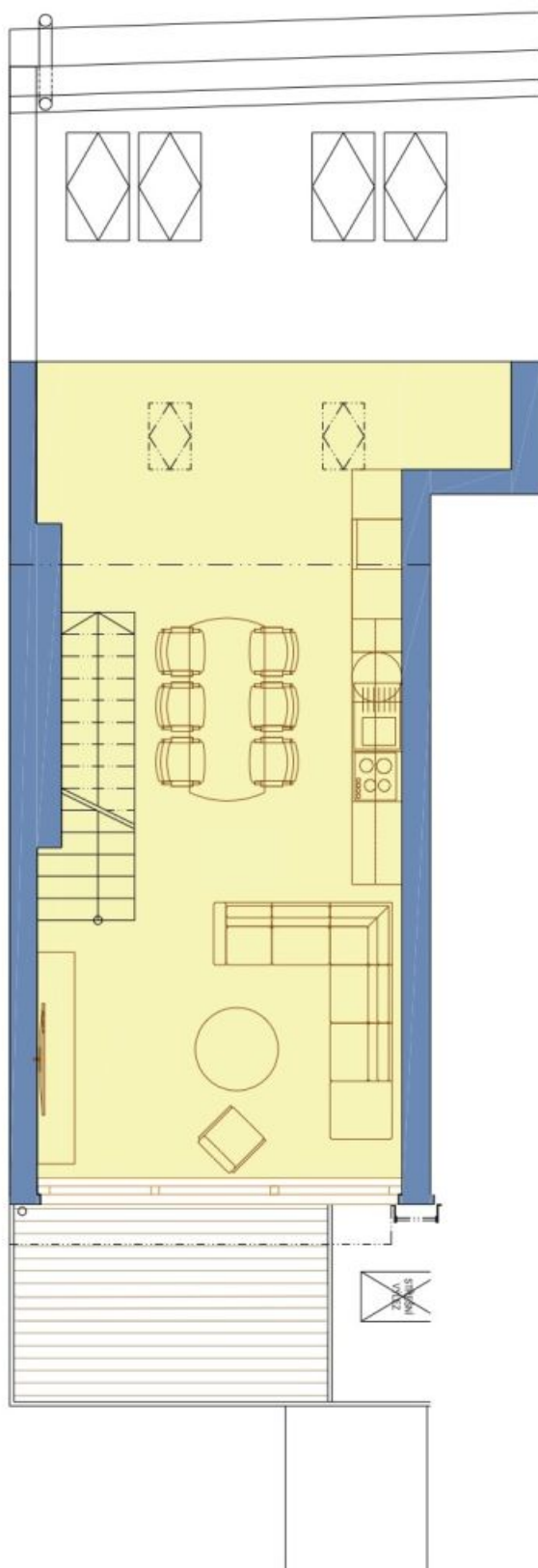




Byt 3+kk

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané





Byt 3+kk

106 m², Praha 7, Holešovice, Ovenceká

Predané

