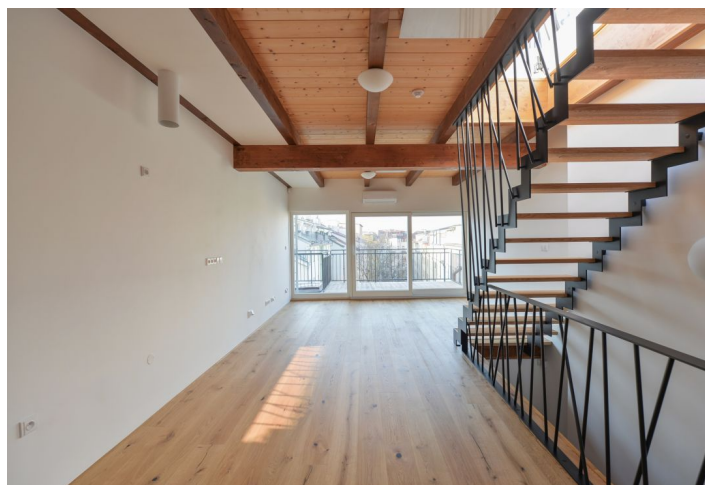




Byt 3-izbový

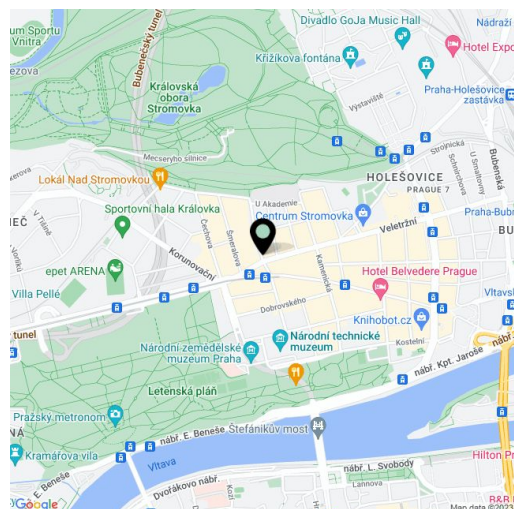
106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané



**Byt 3-izbový**106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnečká**Predané**

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 390 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	33417



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Úplne nový klimatizovaný byt s balkónom, terasou do vnútrobloku a strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na Prahu je umiestnený v 6. a 7. podlaží kompletne zrekonštruovaného obytného domu s noblesou začiatku 20. storočia. Vyhľadávaná lokalita na rozhraní Bubeneča a Holešovic má blízko do centra, Letenských sádov i do Stromovky.

Vstupnú úroveň tvoria 2 spálne (1 s balkónom), kúpeľňa, predsieň a schodisko do poschodia. Tu sa nachádza obytný priestor s prípravou na kuchyňu a s francúzskym oknom na terasu. Po schodoch sa dá vystúpiť na **strešnú terasu** poskytujúcu **pôsobivé výhľady na Prahu**.

Súčasťou vybavenia sú **drevené okná Velux**, elektricky ovládané okno so vstupom na strešnú terasu, veľmi kvalitná dubová podlaha, schodové stupne a obklad stien z **masívneho dubu** od rakúskeho výrobcu **Admonter**, oceľové schodisko, **klimatizácia**, zabezpečovací systém Jablotron a elektronické požiarne zabezpečenie. Vykurovanie je elektrické pomocou úsporných tepelných panelov ovládaných termostatom. Ohrev vody zabezpečuje bojler. K jednotke prislúcha **pivnica**. Dom bol kompletne zrekonštruovaný pred 2 rokmi, byt je nový.

Lokalita poskytuje pestrú ponuku služieb na **vysokej úrovni, ľahkú dostupnosť** centra a **veľkých parkov**. Len pár krokov od domu je materská škola a gymnázium, v krátkej dochádzkovej vzdialenosti sú 2 základné školy a Akadémie výtvarných umení. Kto tu žije, môže si užívať veľkého množstva kaviarní, reštaurácií, bistier a cukrární, nákupy v malých obchodoch či na farmárskom trhu, v dosahu je tiež supermarket a nové obchodné centrum. Blízko je do Národného technického múzea, Poľnohospodárskeho múzea aj artového kina Oko. Okolie ponúka aj možnosti **športových aktivít**, či už dráhy na inline korčule, plochy na pétanque, tenisové kurty, cyklotrasy, detské ihriská, v zime klzisko. Dopravné spojenie zabezpečujú električky, cesta ku stanicam metra trvá okolo päť minút, do centra len o pár minút viac.

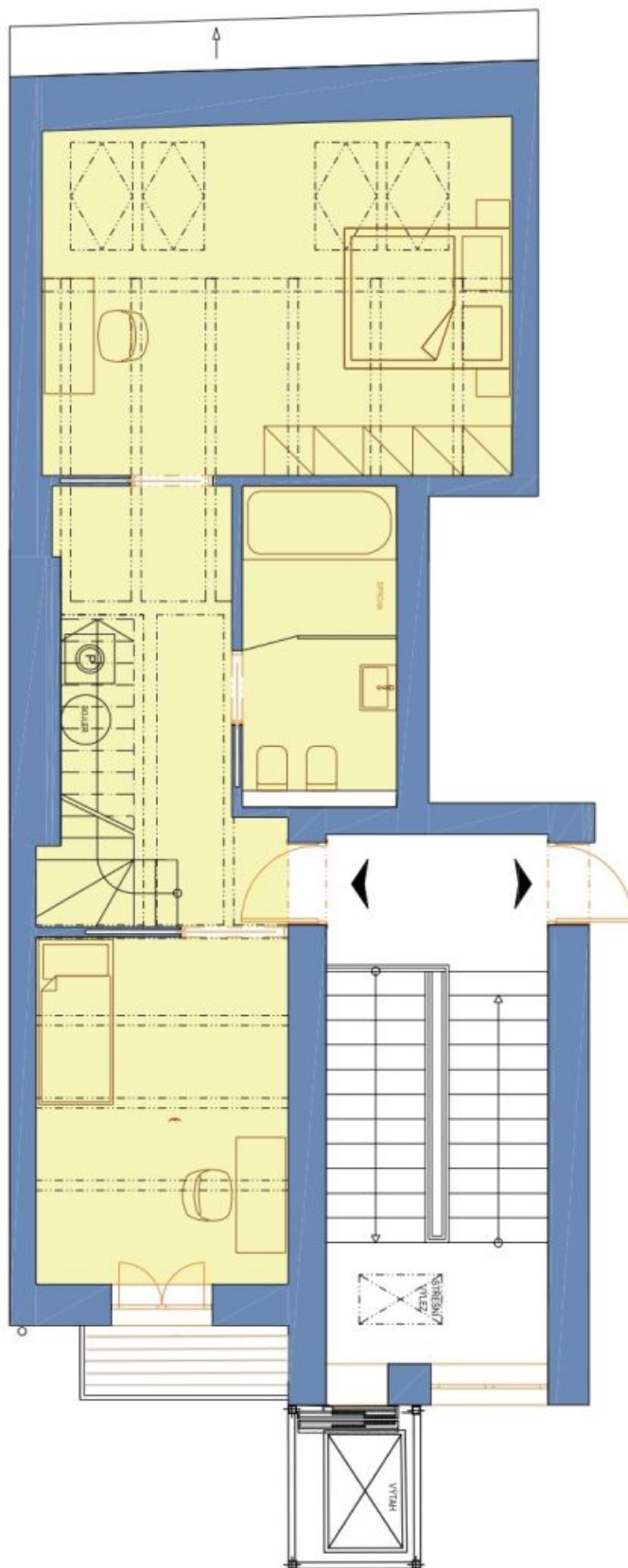
Interiér 100,1 m², pivnica 5,8 m², balkón 2,2 m², terasy 40,4 m² (9,4 + 31 m²).



Byt 3-izbový

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané

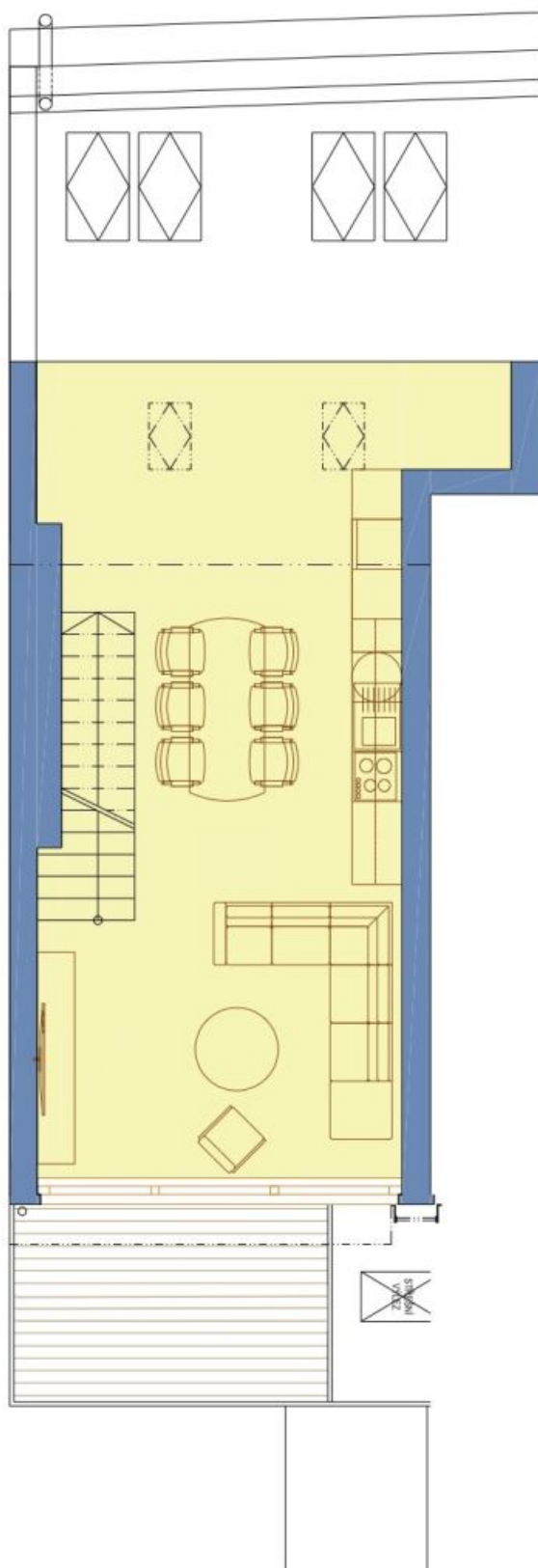




Byt 3-izbový

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané





Byt 3-izbový

106 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Predané

