



Byt 2-izbový

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**Byt 2-izbový**

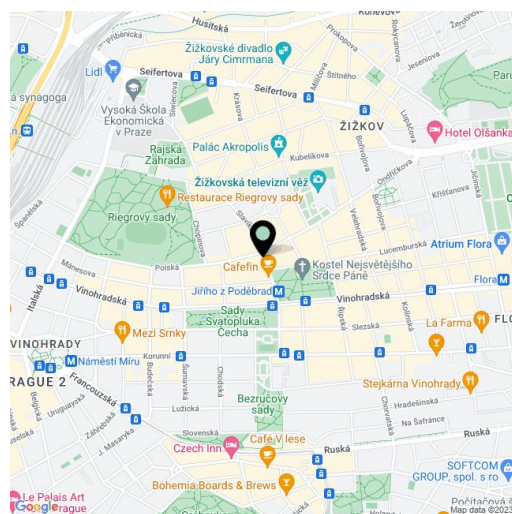
57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	57 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33419

Nový pôdny byt s balkónom bude umiestnený na 6. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúkne obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne (1 s oknami do vnútrobloku), kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.



Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a ľahkú **dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Podlahová plocha 85,5 m², balkón 6,8 m², pivnica.

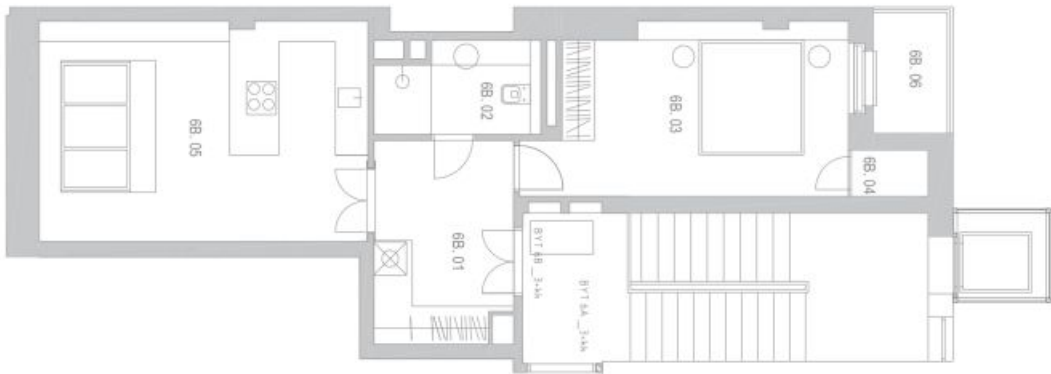
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



Tabuľka informácií		
Č. k.	Informácia	Podrobnosť
68.01	Byt	57 m²
68.02	Kuchyňa	4,19 m²
68.03	Obývačka	17,30 m²
68.04	Koridor	1,19 m²
68.05	2 x izba	11,36 m²
Celková plocha bytu		51,10 m²
Celková plocha bytu s kuchyňou a kúpeľňou		62,69 m²
68.06	Byt	57 m²