



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané



**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Predané**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžia	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 490 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33440

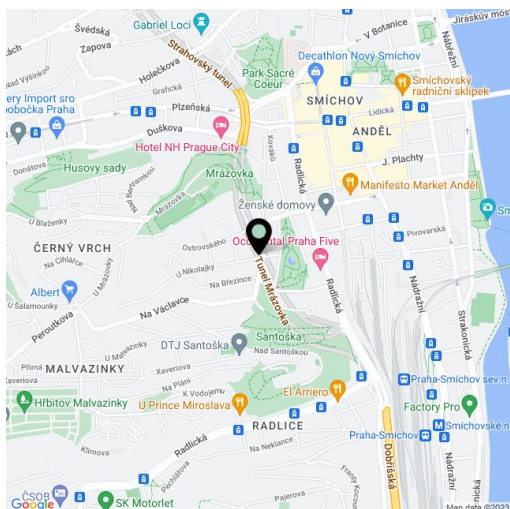
**Vzdušný byt s balkónom a parkovacím státím sa nachádza na 3.nadzemnom podlaží budovy z roku 2014, situovanej na absolútne pokojnom a krásne zelenom mieste len kúsok od Anděla.**

Dispozícia je tvorená vstupnou halou so vstavanými skriňami, kúpeľňou s vaňou, toaletou, umývadlom a priestorom pre práčku a sušičku, šatníkom a ďalej spálňou s priestorom pre vstavané skrine a obývacou izbou s plne vybaveným kuchynským kútom. Oba izby majú prístup na **juhovýchodne orientovanú lodžiu**, ktorá poskytuje pekný otvorený výhľad na zeleň a mesto.

Vybavenie zahŕňa drevenú podlahu a vyhrievanú dlažbu v kúpeľni, **drevené eurookná**, plne vybavenú kuchynskú linku na mieru zn. Hanák s pracovnou doskou z Technistone, interiérové dvere **Hanák**, domový videotelefón, vstupné bezpečnostné dvere NEXT (pancierované) a alarm. Vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica** a **1 garážové státie** strážené bezpečnostným systémom, dom má priame napojenie na hasičov.

Veľmi **pokojná lokalita** s množstvom zelene v susednej vilovej štvrti aj upravených parkoch je vzdialená len pár krokov od **Smíchovského centra Anděl** so všetkými službami a **rýchlym spojením do centra aj všetkých častí Prahy metrom**, električkami či autobusmi. Cestu autom uľahčuje blízkosť tunelového komplexu.

Interiér 62,2 m<sup>2</sup>, lodžia 11,9 m<sup>2</sup>, pivnica 6,1 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané

