



Byt 2-izbový

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané





Byt 2-izbový

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Lodžia	11 m²
Parkovanie	400 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 490 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33440

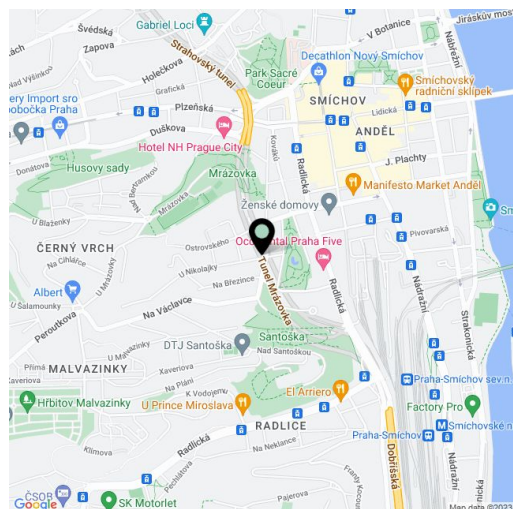
Vzdušný byt s balkónom a parkovacím státím sa nachádza na 3.nadzemnom podlaží budovy z roku 2014, situovanej na absolútne pokojnom a krásne zelenom mieste len kúsok od Anděla.

Dispozícia je tvorená vstupnou halou so vstavanými skriňami, kúpeľňou s vaňou, toaletou, umývadlom a priestorom pre práčku a sušičku, šatníkom a ďalej spálňou s priestorom pre vstavané skrine a obývacou izbou s plne vybaveným kuchynským kútom. Oba izby majú prístup na **juhovýchodne orientovanú lodžiu**, ktorá poskytuje pekný otvorený výhľad na zeleň a mesto.

Vybavenie zahŕňa drevenú podlahu a vyhrievanú dlažbu v kúpeľni, **drevené eurookná**, plne vybavenú kuchynskú linku na mieru zn. Hanák s pracovnou doskou z Technistone, interiérové dvere **Hanák**, domový videotelefón, vstupné bezpečnostné dvere NEXT (pancierované) a alarm. Vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica** a **1 garážové státie** strážené bezpečnostným systémom, dom má priame napojenie na hasičov.

Veľmi **pokojná lokalita** s množstvom zelene v susednej vilovej štvrti aj upravených parkoch je vzdialená len pár krokov od **Smíchovského centra Anděl** so všetkými službami a **rýchlym spojením do centra aj všetkých častí Prahy metrom**, električkami či autobusmi. Cestu autom uľahčuje blízkosť tunelového komplexu.

Interiér 62,2 m², lodžia 11,9 m², pivnica 6,1 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

