



Byt 2+1

75.1 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Predané



**Byt 2+1**75.1 m², Praha 6, Veveřslavín, Na Okraji**Predané**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 616 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33445

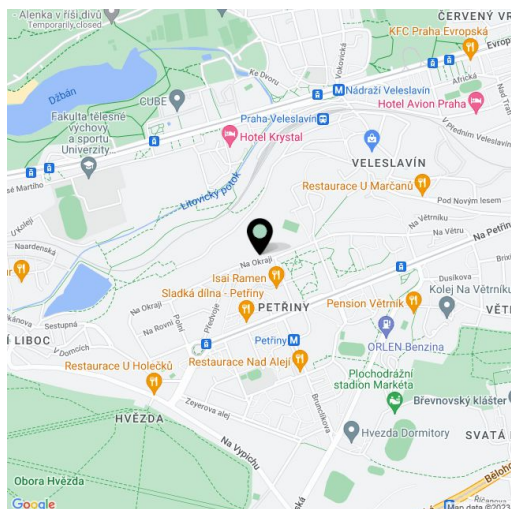
Svetlý byt s južným balkónom do vnútrobloku a s garážovým státím je umiestnený v oblúbenom rezidenčnom komplexe Areál Hvězda v štvrti Petřiny s kompletnou ponukou služieb, množstvom zelene a ľahkou dopravnou dostupnosťou.

Plocha bytu je rozčlenená na **slnecnú obývaciu izbu s balkónom**, severnú spálňu, samostatnú kuchyňu prístupnú z obývacej izby a zo vstupnej haly, kúpeľňu (s vaňou, WC, umývadlom a práčkou) a hosťovskú toaletu.

Vybavenie zahŕňa **drevené eurookná**, korkové podlahy, práčku **Bosch** a kuchynskú linku. Interiér je vhodný na modernizáciu. Súčasťou kúpnej ceny je **garážové státie a pivnica**. Dom s výťahom má udržiavané spoločné priestory, obyvatelia majú prístup do uzavretého vnútrobloku so zeleňou.

Byt sa nachádza priamo vedľa kaviarne, 3 minúty chôdze od stanice metra a električiek Petřiny, od supermarketu a ďalších obchodov. Lokalitu obklopujú veľké zelené plochy: **obora Hvězda**, zalesnená stráň nad **Libockým rybníkom a Ladronka**. Miesto je tak ideálne na prechádzky, cyklotúry alebo venčenie domácich miláčikov. Výhodou je tiež ľahká dostupnosť letiska autom aj priamym autobusovým spojom.

Interiér 75,1 m², balkón 6,1 m², pivnica 2,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.