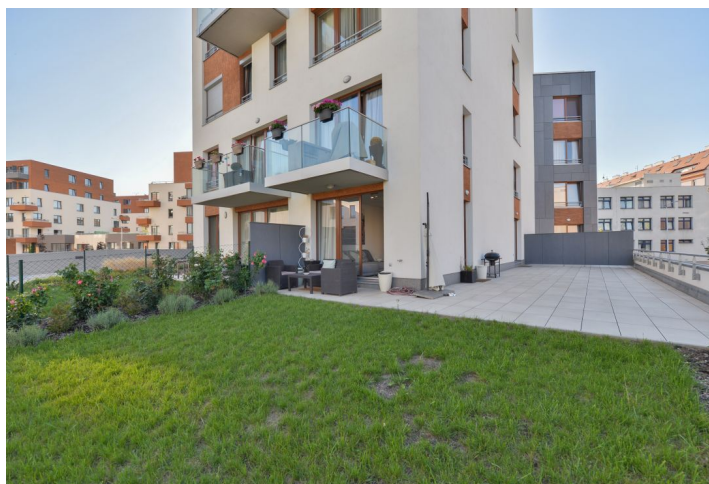




Byt 2+kk

49 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Prenajaté



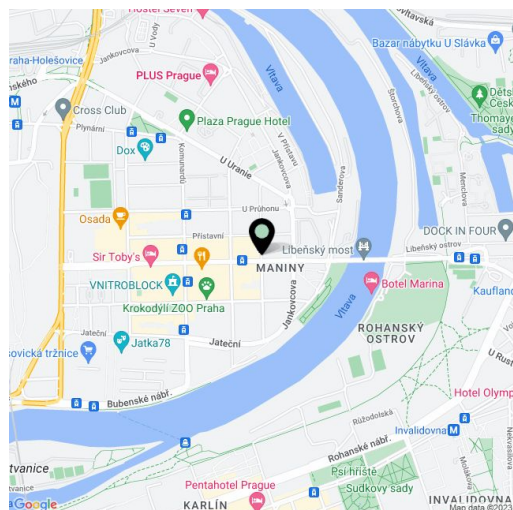
**Byt 2+kk**49 m², Praha 7, Holešovice, V Háji**Prenajaté**

Celková plocha	139 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	90 m ²
Záhrada	60 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33488
K dispozícii od	Ihneď

Byt s 90 m² terasou a 60 m² záhradou. Ponúkame na prenájom kompletne zariadený byt na zvýšenom prízemí nedávno postaveného rezidenčného projektu Rezidencia nad Vltavou s uzavretým vnútroblokom s detským ihriskom. Budova sa nachádza v kľudnej ulici v Prahe 7 - Holešovicach so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a výbornou dostupnosťou do centra - električkové spoje k staniciam metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti sa nachádza Squash Holešovice, golfové ihrisko (driving range) Rohanský ostrov, Galéria moderného umenia DOX, známa Pražská tržnica a mnoho divadiel a hudobných klubov - SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Bitúnok 78.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta) a vstupná chodba. **Terasa** je prístupná z oboch hlavných miestností, **privátna záhrada** je prístupná z terasy.

Laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, centrálné kúrenie, ohrev podlaha v kúpeľni, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, videotelefón, alarm, záhradný nábytok, **pivnica** o 7 m², kočíkareň. V cene je zahrnuté jedno **garážové státie**. Záloha na spoločné služby, vodu, kúrenie, internet a káblovú TV: cca 3000 Kč mesačne. Záloha na elektrinu: 800 Kč mesačne. K dispozícii od 1. februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.