



## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Predané



**Byt 2+1**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská**Predané**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33517

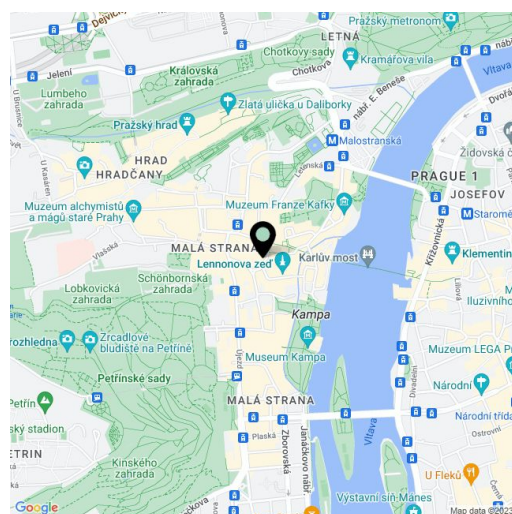
**Byt s veľkoryso poňatými miestnosťami a garážovým státím je umiestnený na 2. podlaží kompletne renovovaného pamiatkovo chráneného barokového paláca "Meštiansky dom U Zlatého a bieleho jednorožca", situovaného v blízkosti Karlovho mosta, Petřínských a Vojanových sadov, Kamy či Pražského hradu.**

Dispozičné riešenie ponúka priestranú halu s obývacou izbou a jedálňou, samostatnú kuchyňu s vinotékou, spálňu s en-suite kúpeľňou s toaletou, centrálnu kúpeľňu (tiež s WC) a šatník.

K dobovej atmosfére prispievajú **štukové ozdoby, masívne dvojkrídlové dvere a zámocké mozaikové parkety** v celom byte (okrem kúpeľní). Okná sú drevené špaletové. Bezpečie zaisťuje videotelefón, alarm, požiarly hlásič či bezpečnostné vstupné dvere. V dome je výťah a automatická vjazdová brána. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v dome. K jednotke prináleží **parkovacie miesto** v garáži vo vnútrobloku. História budovy siaha až do 14. storočia. Budova prežila 2 veľké požiare v rokoch 1420 a 1503, v ďalších storočiach prebiehali priebežné opravy a prestavby. Bol tu vyhlásený zájazdový hostinec, ktorý navštívilo **mnoho významných osobností**, napríklad Ludwig van Beethoven, W. A. Mozart, Mikoláš Aleš či Albert Einstein.

Dom je umiestnený na **romantickom malostranskom námestíčku** iba minútu chôdze od zastávky električkou alebo 5 minút od stanice metra. Všetka občianska vybavenosť je v krátkej pešej alebo dojazdovej vzdialenosti. Lokalitu spríjemňuje množstvo upravených zelených plôch: pokojné Vojanove sady, **park na Kampe**, niekoľko úchvatných záhrad a rozľahlé Petřínske sady.

Interiér 93,54 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.