



Byt 4-izbový

116 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Prenajaté





Byt 4-izbový

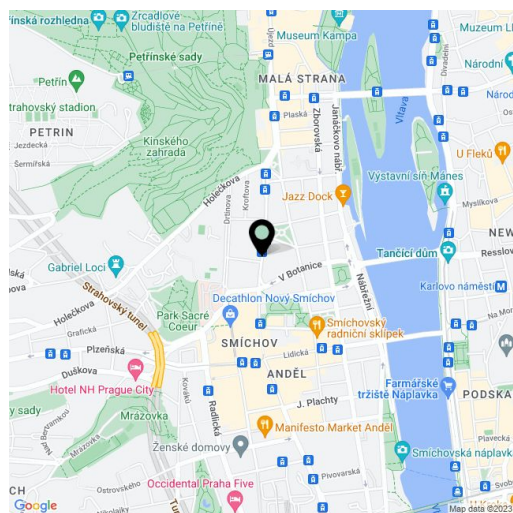
116 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova**Prenajaté**

Celková plocha	116 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33524
K dispozícii od	Ihneď

Moderný, čiastočne zariadený pôdny mezonetový byt na 4., najvyššom poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami v Prahe na Smíchove. Budova sa nachádza v pešom dosahu záhrady Kinských, Petřínských sadov, nábřežia Vltavy a Francúzskeho lýcea. Lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Anděl a obchodno-zábavného centra Nový Smíchov.

Spodnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, spálňa so vstavanou skriňou, toaleta, technické zázemie a vstupná chodba so vstavanými úložnými priestormi. Na medziúrovni sa nachádza **odpočinkový priestor / čítareň** s krásnym výhľadom na Prahu. Horné poschodie ponúka hlavnú spálňu so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšiu spálňu a samostatnú kúpeľňu (vaňa, toaleta).

Drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané rolety, elektrický kotol, práčka a umývačka zn. Miele, chladničky Liebherr, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra. Možnosť prenájmu **garážového státi**a v neďalekom OC Nový Smíchov. Poplatky za spoločné služby a vodu: 460 Kč / osoba / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.