



## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Prenajaté



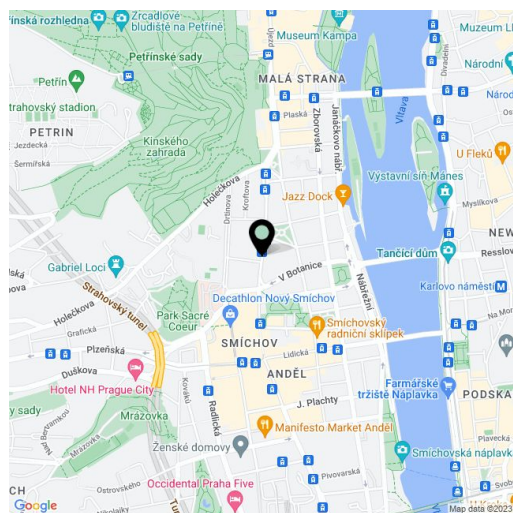
**Byt 4+kk**116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova**Prenajaté**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33524
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný, čiastočne zariadený pôdny mezonetový byt na 4., najvyššom poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami v Prahe na Smíchove. Budova sa nachádza v pešom dosahu záhrady Kinských, Petřínských sadov, nábřežia Vltavy a Francúzskeho lýcea. Lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Anděl a obchodno-zábavného centra Nový Smíchov.**

Spodnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, spáľňa so vstavanou skriňou, toaleta, technické zázemie a vstupná chodba so vstavanými úložnými priestormi. Na medziúrovni sa nachádza **odpočinkový priestor / čítareň** s krásnym výhľadom na Prahu. Horné poschodie ponúka hlavnú spáľňu so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšiu spáľňu a samostatnú kúpeľňu (vaňa, toaleta).

**Drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané rolety, elektrický kotel, práčka a umývačka zn. Miele, chladničky Liebherr, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra. Možnosť prenájmu **garážového státi**a v neďalekom OC Nový Smíchov. Poplatky za spoločné služby a vodu: 460 Kč / osoba / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.