



## Byt 5+1

142 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

Prenajaté



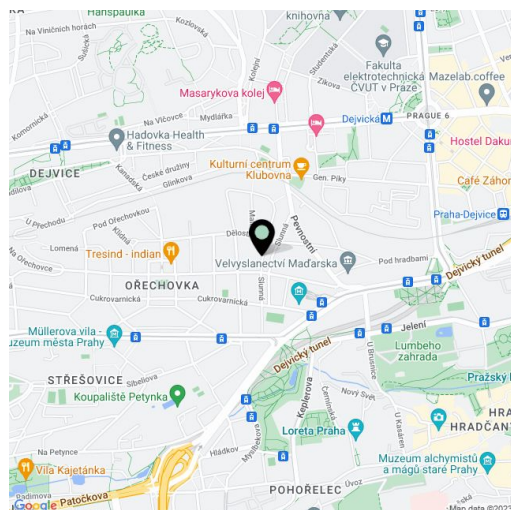
**Byt 5+1**142 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná**Prenajaté**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	142 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33532
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom priestranný renovovaný byt so 4 balkónmi, zimnou záhradou a mnohými zachovanými pôvodnými prvkami. Byt leží na 1. poschodí zrekonštruovanej vily z 20. rokov so vzrastlou spoločnou záhradou v srdci exkluzívnej rezidenčnej štvrti Ořechovka, v blízkom dosahu stanice metra Dejvická. Prestížna lokalita honosných vil a rezidií s mnohými parkmi a zeleňou, neďaleko Pražského hradu, s rýchlou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl.

Interiér s priestrannými svetlými miestnosťami tvorí priestranná obývacia izba / jedáleň so vstupom do **zimnej záhrady**, 4 spálne, plne vybavená kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, samostatná toaleta pre hostí, technická komora, vstupná chodba a **4 balkóny**.

**Výhľady do zelene**, vysoké stropy, veľké okná, **repasované parkety**, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni, práčka, sušička, umývačka, alarm s možnosťou napojenia na PCO, kolkáreň. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie, internet a napojenie alarmu na PCO činí cca 7000 Kč mesačne pre 3 osoby. Elektrina sa platí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.