



## Byt 3 izbový

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská

Prenajaté





## Byt 3 izbový

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská

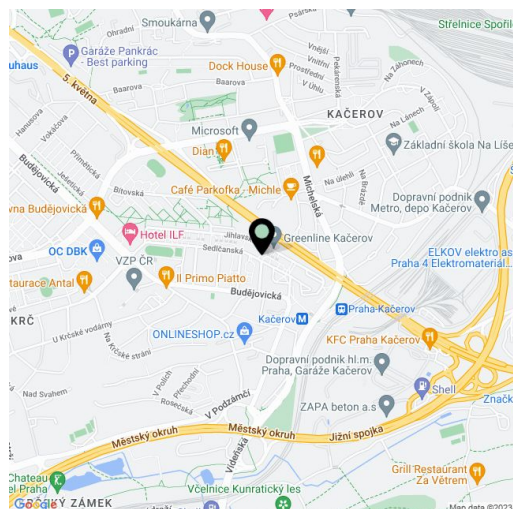
Prenajaté

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33537
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný, plne klimatizovaný mezonet so saunou, vírivkou, 2 terasami (celkom 60 m<sup>2</sup>) a krásnym výhľadom do ďalekého okolia, situovaný na 7. poschodí moderného bytového domu s výťahom, 24/7 ostrahou, spoločným upraveným vnútrobloku so zeleňou a podzemným parkovaním. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v blízkom dosahu administratívneho centra Prahy 4, v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra, pár krokov od zastávky autobusu a pár minút chôdze od stanice metra Kačerov.

Spodné poschodie bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na terasu, kúpeľňa (sprchovací kút s masážnym panelom, toaleta) a vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi. Na hornom poschodí sa nachádza hlavná spálňa s prístupom do zimnej záhrady so saunou a ďalej na terasu s vírivkou, druhá spálňa s prístupom na terasu, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, bidet, toaleta) a walk-in šatník. Obe terasy sú prepojené vonkajším schodiskom.

Kvalitné vybavenie a zariadenie, nábytok na mieru, drevené podlahy, veľkopošňá dlažba, bezpečnostné dvere, drevené interiérové dvere, vstavané skrine a úložné priestory v spálňach, zatemňovacie závesy, predokenné žalúzie a markíza na diaľkové ovládanie, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, chladnička amerického typu, vinoteka, 2 TV, alarm, záhradný nábytok, pivnica. V cene sú zahrnuté 2 garážové státi. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie, ostrahu a parking: cca 8500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 1. 2. 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.