



Rodinný dom 5 izbový

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané





Rodinný dom 5 izbový

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

Pozemok	2 005 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Záhrada	1 818 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33545

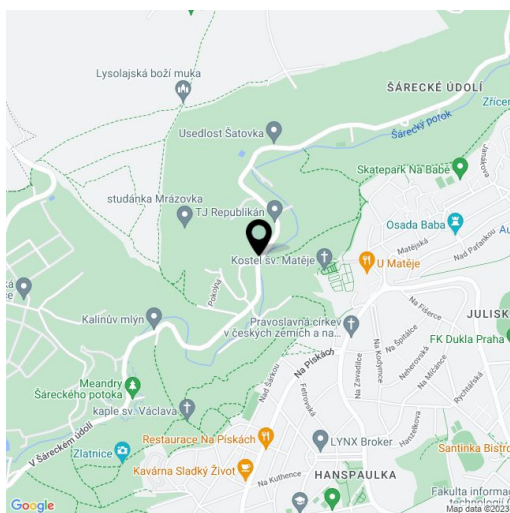
Rodinný dom s možnosťou dispozičných úprav podľa vlastných predstáv a s veľkým pozemkom, ktorého súčasťou je juhovýchodná záhrada, stojí na úplne tichom mieste pôvodnej vinice, uprostred takmer neporušenej prírody, a napriek tomu v rýchlom dosahu všetkých služieb mesta.

Štúdia dispozičného riešenia navrhuje na prízemí obytný priestor, samostatnú kuchyňu, pracovňu, kúpeľňu, šatník, komoru a zádverie. Na poschodí je plánovaná privátna zóna s kúpeľňou, hlavnou spálňou s en-suite kúpeľňou, 2. spálňou s terasou a vstupom do západnej časti záhrady a 3. spálňou so šatníkom. Okná obývacej izby poskytujú pôsobivé výhľady na kostol. Sv. Mateja, ktorý je vo večerných hodinách efektne nasvietený.

Interiér je pripravený na rekonštrukciu, ku ktorej je vydané stavebné povolenie a projekt je súčasťou kúpnej ceny. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Prípojka plynu tu nie je, vykurovanie je riešené elektrinou. U vjazdu na pozemok stojí samostatná garáž, v pláne je zahrnutá 2. garáž priamo pri dome.

Lokalita prírodného parku Šárka-Lysolaje poskytuje dokonalý pokoj, súkromie a tesné spojenie s prírodou. V okolí sa nachádza množstvo významných prvorepublikových aj moderných víl a tiež niekoľko turistických a cyklistických trás. V rýchle dojazdovej vzdialenosti sú prestížne školy ISP a Riverside School alebo medzinárodná škôlka Global Preschool. Miesto je tiež rýchlo dostupné z letiska, cesta autom trvá necelých 20 minút. Pár krokov od domu stavia autobus k stanici metra Dejvická.

Úžitková plocha 225,4 m², zastavaná plocha 146 m², garáž 24 m², záhradný domček 17 m², záhrada 1 818 m², pozemok 2 005 m².





Rodinný dom 5 izbový

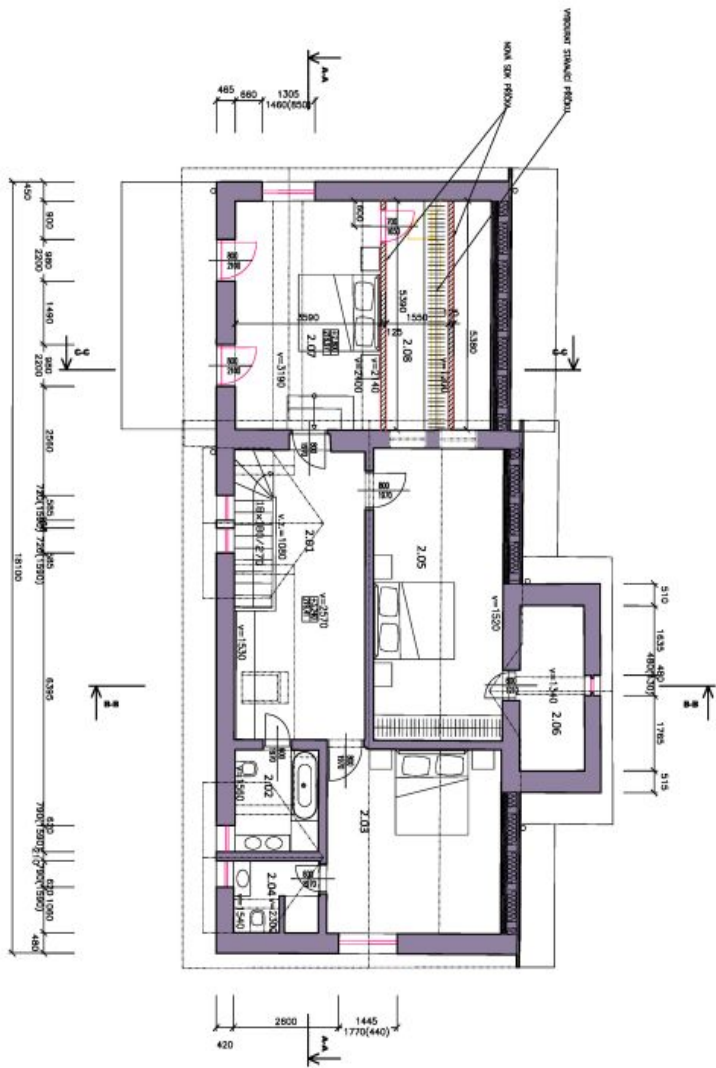
225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

- LEGENDA:**
- KONTROLNÉ ROZVODY
 - STANOVISKO KONSTRUKTORA
 - NAVROVENE NEKONSTRUKTORA (PŮVY + HODNOTY) SOK KONSTRUKTORA
- POZNÁMKY:**
- KONTROLNÝ STAV PŮVY VZETÝ Z PŮVY
 - NAVROVENE NEKONSTRUKTORA (PŮVY + HODNOTY) SOK KONSTRUKTORA
 - OBLEKÁNY VÝROBNÉ LISTOVANÍMI SPOJOV SE NEMENÍ

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	OPIS MÍSTNOSTI	POVRCH	ROZSAH	POVRCH	ROZSAH	POVRCH	ROZSAH
2.01	HALA SE SKLADOVANÍM	EPZ	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.02	KUCHYŇKA	K.1	10,1	KUCH. L. K. K.	SKK	1,0	POVRCH
2.03	LOŽNICE	K.2	14,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.04	KUCHYŇKA	K.3	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.05	LOŽNICE	K.4	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.06	KUCHYŇKA	K.5	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.07	LOŽNICE	K.6	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.08	KUCHYŇKA	K.7	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.09	LOŽNICE	K.8	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.10	KUCHYŇKA	K.9	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.11	LOŽNICE	K.10	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.12	KUCHYŇKA	K.11	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.13	LOŽNICE	K.12	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.14	KUCHYŇKA	K.13	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.15	LOŽNICE	K.14	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.16	KUCHYŇKA	K.15	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.17	LOŽNICE	K.16	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.18	KUCHYŇKA	K.17	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.19	LOŽNICE	K.18	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.20	KUCHYŇKA	K.19	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.21	LOŽNICE	K.20	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.22	KUCHYŇKA	K.21	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.23	LOŽNICE	K.22	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.24	KUCHYŇKA	K.23	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.25	LOŽNICE	K.24	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.26	KUCHYŇKA	K.25	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.27	LOŽNICE	K.26	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.28	KUCHYŇKA	K.27	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.29	LOŽNICE	K.28	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.30	KUCHYŇKA	K.29	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.31	LOŽNICE	K.30	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.32	KUCHYŇKA	K.31	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.33	LOŽNICE	K.32	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.34	KUCHYŇKA	K.33	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.35	LOŽNICE	K.34	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.36	KUCHYŇKA	K.35	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.37	LOŽNICE	K.36	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.38	KUCHYŇKA	K.37	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.39	LOŽNICE	K.38	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.40	KUCHYŇKA	K.39	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.41	LOŽNICE	K.40	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.42	KUCHYŇKA	K.41	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.43	LOŽNICE	K.42	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.44	KUCHYŇKA	K.43	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.45	LOŽNICE	K.44	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.46	KUCHYŇKA	K.45	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.47	LOŽNICE	K.46	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.48	KUCHYŇKA	K.47	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.49	LOŽNICE	K.48	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.50	KUCHYŇKA	K.49	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.51	LOŽNICE	K.50	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.52	KUCHYŇKA	K.51	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.53	LOŽNICE	K.52	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.54	KUCHYŇKA	K.53	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.55	LOŽNICE	K.54	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.56	KUCHYŇKA	K.55	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.57	LOŽNICE	K.56	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.58	KUCHYŇKA	K.57	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.59	LOŽNICE	K.58	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.60	KUCHYŇKA	K.59	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.61	LOŽNICE	K.60	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.62	KUCHYŇKA	K.61	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.63	LOŽNICE	K.62	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.64	KUCHYŇKA	K.63	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.65	LOŽNICE	K.64	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.66	KUCHYŇKA	K.65	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.67	LOŽNICE	K.66	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.68	KUCHYŇKA	K.67	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.69	LOŽNICE	K.68	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.70	KUCHYŇKA	K.69	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.71	LOŽNICE	K.70	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.72	KUCHYŇKA	K.71	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.73	LOŽNICE	K.72	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.74	KUCHYŇKA	K.73	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.75	LOŽNICE	K.74	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.76	KUCHYŇKA	K.75	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.77	LOŽNICE	K.76	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.78	KUCHYŇKA	K.77	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.79	LOŽNICE	K.78	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.80	KUCHYŇKA	K.79	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.81	LOŽNICE	K.80	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.82	KUCHYŇKA	K.81	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.83	LOŽNICE	K.82	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.84	KUCHYŇKA	K.83	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.85	LOŽNICE	K.84	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.86	KUCHYŇKA	K.85	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.87	LOŽNICE	K.86	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.88	KUCHYŇKA	K.87	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.89	LOŽNICE	K.88	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.90	KUCHYŇKA	K.89	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.91	LOŽNICE	K.90	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.92	KUCHYŇKA	K.91	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.93	LOŽNICE	K.92	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.94	KUCHYŇKA	K.93	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.95	LOŽNICE	K.94	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.96	KUCHYŇKA	K.95	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.97	LOŽNICE	K.96	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.98	KUCHYŇKA	K.97	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.99	LOŽNICE	K.98	12,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH
2.100	KUCHYŇKA	K.99	10,2	OSVĚTL. SK. VÝV.	SKK	1,0	POVRCH



STAVĚBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE

PŮDORYS 2.NP

NAVROVAVANÝ STAV

D 1.1

40.000=216,17

Stavba:	Stavba:	Stavba:
Objekt:	Objekt:	Objekt:
Podlaží:	Podlaží:	Podlaží:
Číslo:	Číslo:	Číslo:
Stavba:	Stavba:	Stavba:
Objekt:	Objekt:	Objekt:
Podlaží:	Podlaží:	Podlaží:
Číslo:	Číslo:	Číslo:
Stavba:	Stavba:	Stavba:
Objekt:	Objekt:	Objekt:
Podlaží:	Podlaží:	Podlaží:
Číslo:	Číslo:	Číslo:

