



Byt 2+1

44.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Predané



**Byt 2+1**44.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Predané**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 595 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33550

Byt ku kompletnej rekonštrukcii, v ktorom zostali zachované historické remeselné prvky, sa nachádza na poslednom poschodí klasického tehlového bytového domu s oplotenou predzáhradkou v ulici Hradešinská lemovanej košatými stromami, záhradami a architektonicky cennými prvorepublikovými vilami.

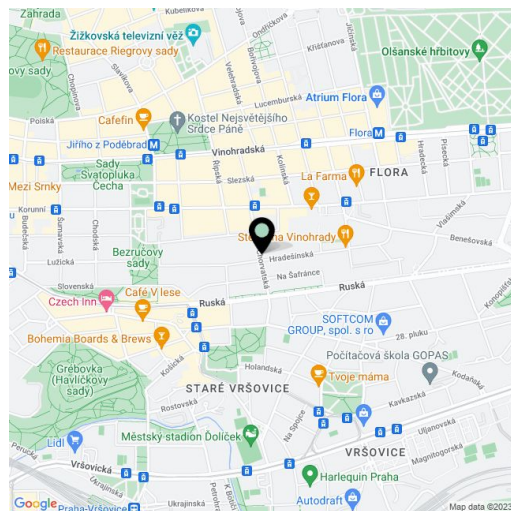
Súčasnú dispozíciu tvorí priechodná obývacia izba s **balkónom**, 1 spálňa, predsieň, 2 komory, samostatná kuchyňa, kúpeľňa a oddelená toaleta. Orientácia okien i balkóna do vnútrobloku s bohatou **zeleňou** zaisťuje krásny pokoj a pekný výhľad, severná strana navyše **prijemnú klímu** aj v letných dňoch.

Interiér je pred rekonštrukciou, pri ktorej je možné zrenovovať hodnotné pôvodné prvky: **parkety, terazzo** aj masívne dvere, niektoré so sklenenými výplňami. V byte je prívod plynu. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**. Dom s výťahom a 3 jednotkami na poschodí je upravený a udržiavaný, má novú strechu.

Ulica, kde žilo množstvo významných osobností vrátane **architekta F. A. Libry**, autora tunajšej prvorepublikovej kolónie rodinných domov a dvojvľ Svoboda, vedie súběžne s hranicou Vinohradov a Vršovic. Kultivovaná lokalita ponúka blízkosť kaviarní, reštaurácií, obchodov i parkov. Miesto je ľahko dostupné, stanica metra linky A Flora alebo Náměstí Míru sú vzdialené do piatich minút jazdy električkou.

Interiér 43,9 m², balkón 1,3 m², pivnica 4,3 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

44.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Predané

