



Rodinný dom 4+kk

177 m², Příbram, Klenovice

Predané





Rodinný dom 4+kk

177 m², Příbram, Klenovice

Predané

Celková plocha	177 m ²
Pozemok	2 414 m ²
Zastavaná plocha	129 m ²
Záhrada	2 285 m ²
Podlahová plocha	134 m ²
Terasa	43 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33551

Nadčasový rodinný dom s bazénom a krásnym výhľadom na Orlík stojí v krásnej krajine Benešovskej pahorkatiny, v lokalite s čistým vzduchom a pestrou ponukou vonkajších aktivít.

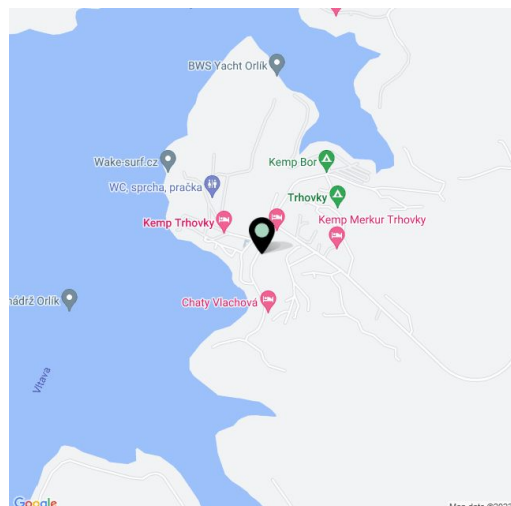
Na vstupnej úrovni je umiestnená hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa, predsieň a schodisková hala. Na obytný priestor na poschodí nadväzuje kuchyňa a **40metrová slnečná terasa**, sú tu tiež oddelené toalety a technické zázemie.

Na podlahách sú vinylové dielce v dekore dreva a **dlažba z prírodného kameňa**, okná s trojsklami majú hliníkové rámy. Vykurovanie podlahové, napojené na tepelné čerpadlo. Súčasťou vybavenia je tiež **klimatizácia Mitsubishi**, **sanita Villeroy & Boch**, Hansgrohe a Duscholux alebo kompletná kuchynská linka. Prízemie je obložené kameňom, poschodie **sibírsym smrekovcom**. Na pozemku je **studňa**, nádrž na dažďovú vodu, **vyhrievaný bazén s veľkosťou 3x6 m** a hĺbkou 1,5 m, samostatne stojaca **garáž**, ďalšie 2 parkovacie státi, prístrešok pre technológiu bazéna a sklad záhradnej techniky.

Dom stojí v tesnej blízkosti **tenisových kurtov, piesočnatých pláží** a prístaviska. Miesto ponúka široké možnosti športového vyžitia a relaxácie v prírode. Materská a základná škola, potraviny, pošta či reštaurácie sú v obci Klučenice vzdialenej 12 minút jazdy autom.

Dom je ponúkaný vo forme predaja 100% obchodného podielu v spoločnosti (na transakciu sa tak nevzťahuje daň z nadobudnutia nehnuteľnosti), ako aj nehnuteľná vec (na túto transakciu sa vzťahuje daň z nadobudnutia nehnuteľnosti 4%).

Úžitková plocha 177 m² vrátane terasy (43,34 m²), samostatná garáž 22,78 m², zastavaná plocha 129 m², záhrada 2 285 m², pozemok 2 414 m².





Rodinný dom 4+kk

177 m², Příbram, Klenovice

Predané

