



## Rodinný dom 4-izbový

230 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín, Solúnska

Prenajaté





## Rodinný dom 4-izbový

230 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Devín, Solúnska

Prenajaté

Celková plocha	230 m <sup>2</sup>
Pozemok	432 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	154 m <sup>2</sup>
Záhrada	278 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	196 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33559
K dispozícii od	ihneď

Novostavba rodinného domu so záhradou a dvojgarážou sa nachádza v radovej zástavbe unikátneho Projektu Condominium Devín, ktorý vyrástol v tichej lokalite obklopenej zeleňou, v historickom srdci Devína. Rodinný dom ponúka plnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí, dobrú dopravnú dostupnosť a nádherné výhľady na scenérie hradného brala a masív Devínskej Kobyly.

Prízemie tvorí vstupná hala so šatníkom, otvorený priestor obývacej izby s jedálňou a **plne vybavenou kuchyňou** so vstupom na terasu a do **príľahlej záhrady**. Ďalej sa tu nachádza špajza, technická miestnosť s toaletou, zo vstupnej haly je priamy vstup do garáže. Na poschodí je hlavná spáľňa s kúpeľňou (vaňa, sprchový kút, toaleta) a samostatným walk in šatníkom, ďalšie 2 spálne, zdieľaná kúpeľňa (sprchový kút, toaleta) a druhá, **južne orientovaná slnečná terasa**.

Dom sa prenájma kompletne zariadený s plne vybavenou kuchyňou s kamennou pracovnou doskou, šatníkovými skriňami a chodbovou šatníkovou zostavou. K nadštandardnému vybaveniu patrí **krb** v obývacej izbe, **podlahové vykurovanie a klimatizácia** vo všetkých izbách, **hliníkové okná** s izolačným trojsklom, **záhradná terasa** je vybavená záhradným nábytkom. Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol. Pohodlné **parkovanie v garáži** ako aj pred domom. Dom je zabezpečený systémom Alarm Jablotron s nastavovaním na diaľku a 24 hodinovou asistenčnou službou a disponuje videovrátnikom.

Mesačný nájom 2300 EUR + 300 EUR energie  
Interiér 196 m<sup>2</sup>, terasy spolu 33 m<sup>2</sup>, záhrada 278 m<sup>2</sup>

