



Byt 5-izbový

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté

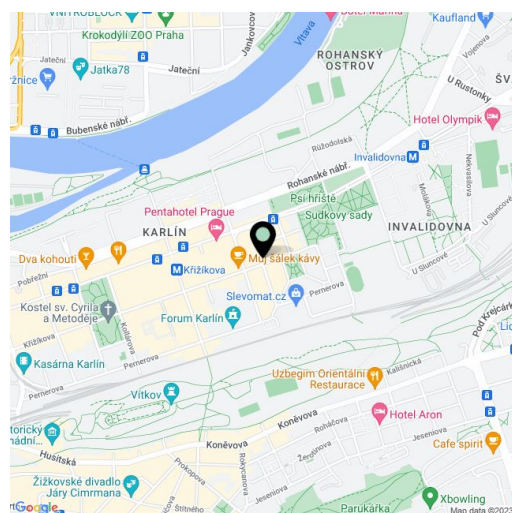


**Byt 5-izbový**

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté

Celková plocha	217 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	33569
K dispozícii od	Ihneď



Nezariadený, zrekonštruovaný pôdny mezonet s 3 kúpeľňami na 4. poschodí udržiavaného bytového domu s výťahom, zachovanými pôvodnými prvkami a upraveným dvorom so zeleňou v žiadanej lokalite v Prahe 8 - Karlín, pár minút chôdze od zastávky električiek a stanice metra Křížkova. V blízkom dosahu sa nachádza karlínske business centrum, kvalitná občianska vybavenosť a rad vyhlásených kaviarní, bistier a reštaurácií. Centrum mesta je dostupné behom pár minút električkou či metrom. Možno využiť tiež neďalekú cyklotrasu okolo Vltavy.

Byt tvorí na spodnom poschodí priestanná obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, 2 samostatné spálne so vstavanými poschodiami na spanie a en-suite kúpeľňami (sprchovací kút, toaleta), samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta), technická miestnosť a vstupná chodba. Na hornej úrovni sa nachádza **galéria**, 1 spálňa, pracovňa (prípadne 4. spálňa), **šatník** a toaleta s bidet. sprškou.

Klimatizácia, parkety, dlažba, drevená konštrukcia, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, plynový kotol, umývačka, videotelefón, alarm, trezor, safe, pivnica, kamerový systém. Možnosť zabezpečiť **parkovania v neďalekých garážach** za dodatočný poplatok. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

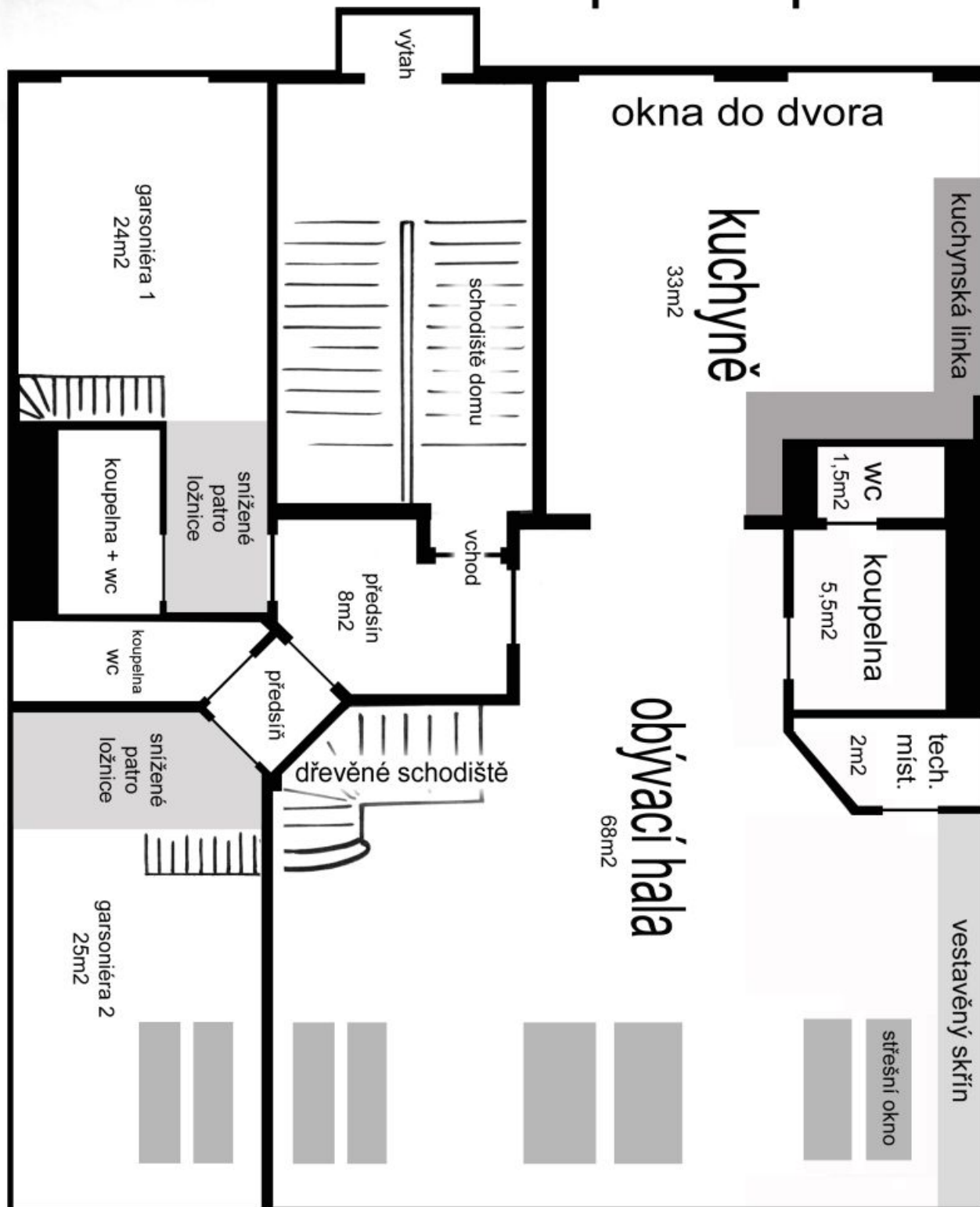


Byt 5-izbový

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté

spodní patro





Byt 5-izbový

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté

