



Byt 5+1

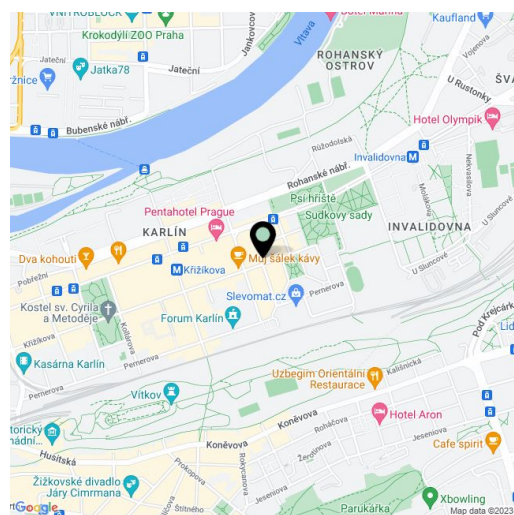
217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté



**Byt 5+1**217 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Prenajaté**

Celková plocha	217 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	33569
K dispozícii od	Ihneď



Nezariadený, zrekonštruovaný pôdny mezonet s 3 kúpeľňami na 4. poschodí udržovaného bytového domu s výťahom, zachovanými pôvodnými prvkami a upraveným dvorom so zeleňou v žiadanej lokalite v Prahe 8 - Karlín, pár minút chôdze od zastávky električiek a stanice metra Křížkova. V blízkom dosahu sa nachádza karlínske business centrum, kvalitná občianska vybavenosť a rad vyhlásených kaviarní, bistier a reštaurácií. Centrum mesta je dostupné behom pár minút električkou či metrom. Možno využiť tiež neďalekú cyklotrasu okolo Vltavy.

Byt tvorí na spodnom poschodí priestranná obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, 2 samostatné spálne so vstavanými poschodiami na spanie a en-suite kúpeľňami (sprchovací kút, toaleta), samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta), technická miestnosť a vstupná chodba. Na hornej úrovni sa nachádza **galéria**, 1 spáľňa, pracovňa (prípadne 4. spáľňa), **šatník** a toaleta s bidet. sprškou.

Klimatizácia, parkety, dlažba, drevená konštrukcia, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, plynový kotol, umývačka, videotelefón, alarm, trezor, safe, pivnica, kamerový systém. Možnosť zabezpečiť **parkovania v neďalekých garážach** za dodatočný poplatok. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.

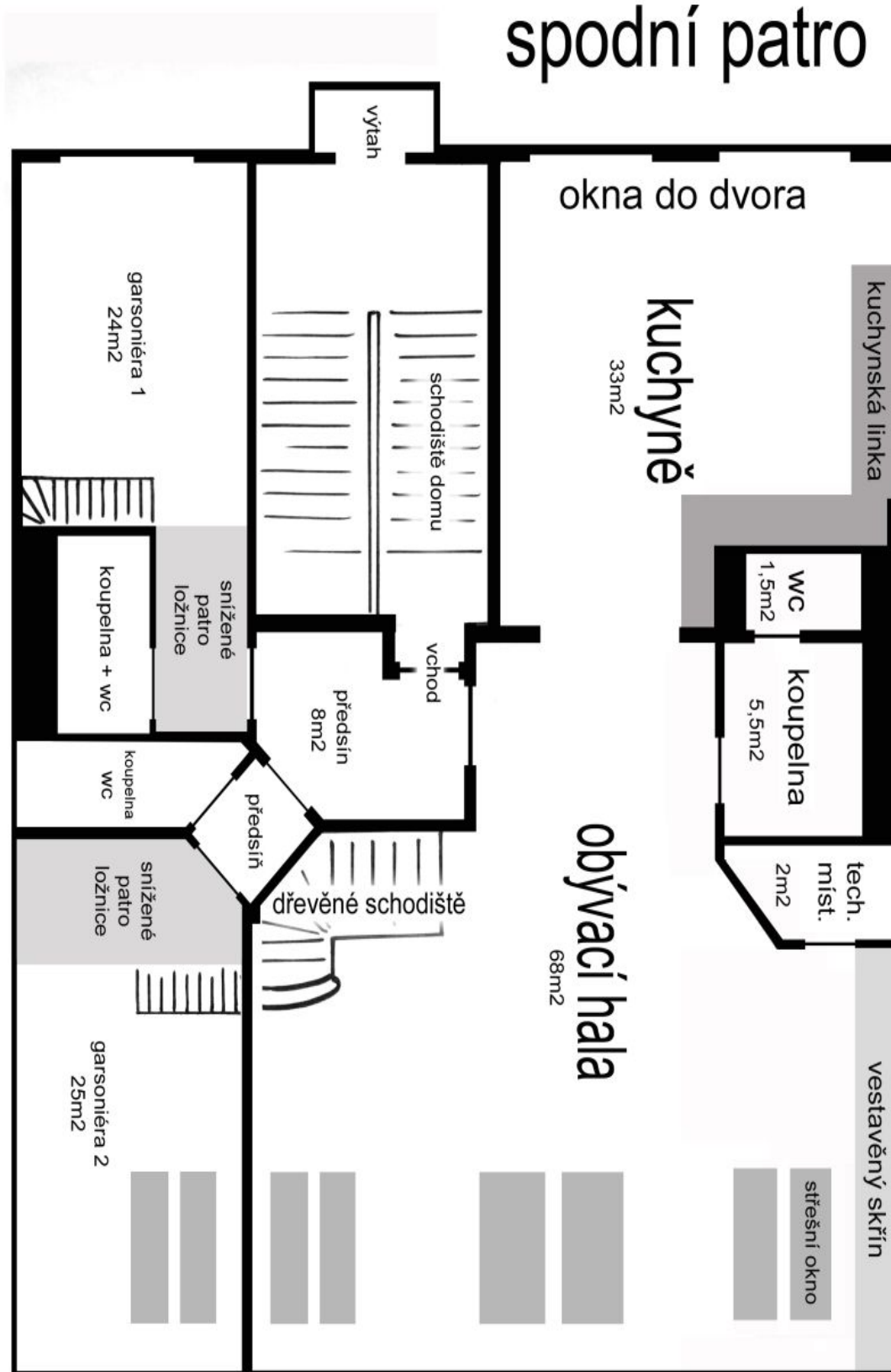
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+1

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté





Byt 5+1

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté

