



## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané



**Byt 4+1**163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Predané**

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	13 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33578

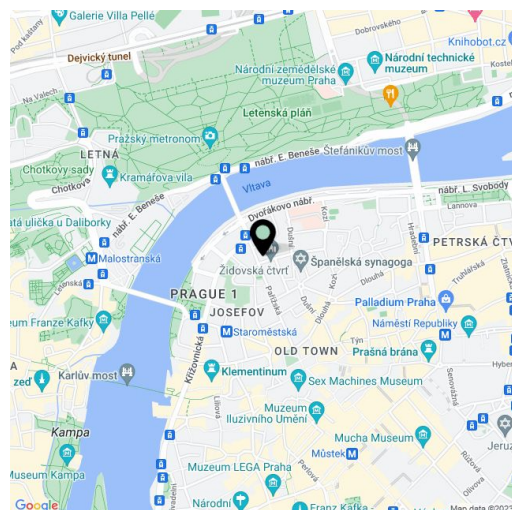
**Priestranný byt s 2 balkónmi, zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a štýlovým vybavením sa nachádza na 3. podlaží bohato zdobeného secesného domu po kompletnej nákladnej rekonštrukcii, s recepciou a preskleným výťahom. Výrazná budova z r. 1906 od architektov R. Klenka a F. Weyra stojí na prestížnej adrese luxusnej Pařížskej triedy priamo oproti Staronovej synagóge.**

Plocha je rozčlenená na obývaciu izbu s **balkónom** a nadväzujúcou jedálňou, samostatnú kuchyňu so vstupom na balkón, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, druhú spálňu s en-suite kúpeľňou a balkónikom do vnútrobloku, dôstojnú vstupnú halu, hosťovskú toaletu, šatník a komoru. Okná aj väčší balkón poskytujú **výhľad do Pařížskej ulice lemovanej vysokými stromami.**

V interiéri boli použité ušľachtilé materiály, ako sú **dubové parkety** alebo **mramorové obklady** a dlažba. Interiérové dvere sú repasované pôvodné, okná špaletové s drevenými okenicami. Kuchynská linka firmy Smallbone z masívu na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi **Miele**, americkou chladničkou a raňajkovým pultom z **lešteného kameňa**. Vykurovanie plynovým kotlom. Parkovacie státie možno prenajať v hoteli pár krokov od domu.

Atraktívne miesto kúsok od **Staromestského námestia, Rudolfina či nábrežia Vltavy s úchvatným výhľadom na panorámu Hradčian** poskytuje všetky výhody bývania v samom srdci Prahy s luxusnými predajňami, kvalitnými reštauráciami a barmi. Miesto je ľahko dostupné hromadnou dopravou, minútu chôdze je vzdialená zastávka električky, pešo možno dôjsť aj k stanici metra linky A Staromestská, kam je možné tiež dôjsť midibusom uľahčujúcim pohyb po centre a prepájajúcim stanice metra Staroměstská, Malostranská a Florenc.

Interiér 157,8 m<sup>2</sup>, balkóny cca 3,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané

