



## Byt 4 izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané





## Byt 4 izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 173 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 163 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 10 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | -                  |
| Pivnica            | Áno                |
| Poplatky za služby | 13 000 Kč mesačne  |
| PENB               | G                  |
| Referenčné číslo   | 33578              |

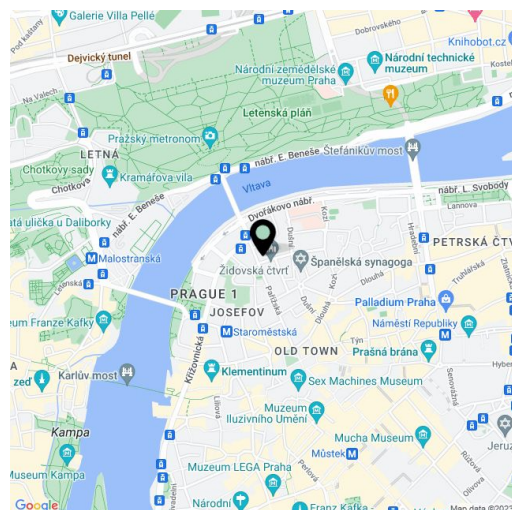
Priestranný byt s 2 balkónmi, zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a štýlovým vybavením sa nachádza na 3. podlaží bohato zdobeného secesného domu po kompletnej nákladnej rekonštrukcii, s recepciou a preskleným výťahom. Výrazná budova z r. 1906 od architektov R. Klenka a F. Weyra stojí na prestížnej adrese luxusnej Pařížskej triedy priamo oproti Staronovej synagóge.

Plocha je rozčlenená na obývaciu izbu s balkónom a nadväzujúcou jedálňou, samostatnú kuchyňu so vstupom na balkón, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, druhú spálňu s en-suite kúpeľňou a balkónikom do vnútrobloku, dôstojnú vstupnú halu, hosťovskú toaletu, šatník a komoru. Okná aj väčší balkón poskytujú výhľad do Pařížskej ulice lemovanej vysokými stromami.

V interiéri boli použité ušľachtilé materiály, ako sú dubové parkety alebo mramorové obklady a dlažba. Interiérové dvere sú repasované pôvodné, okná špaletové s drevenými okenicami. Kuchynská linka firmy Smallbone z masívu na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi Miele, americkou chladničkou a raňajkovým pultom z lešteného kameňa. Vykurovanie plynovým kotlom. Parkovacie státie možno prenajať v hoteli pár krokov od domu.

Atraktívne miesto kúsok od Staromestského námestia, Rudolfina či nábrežia Vltavy s úchvatným výhľadom na panorámu Hradčian poskytuje všetky výhody bývania v samom srdci Prahy s luxusnými predajňami, kvalitnými reštauráciami a barmi. Miesto je ľahko dostupné hromadnou dopravou, minútu chôdze je vzdialená zastávka električky, pešo možno dôjsť aj k stanici metra linky A Staromestská, kam je možné tiež dôjsť midibusom uľahčujúcim pohyb po centre a prepájajúcim stanice metra Staromestská, Malostranská a Florenc.

Interiér 157,8 m<sup>2</sup>, balkóny cca 3,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 4 izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané

