



## Byt 4-izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané

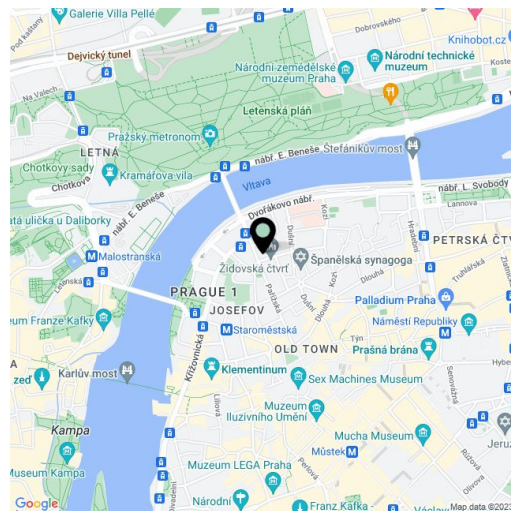


**Byt 4-izbový**

163 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

**Predané**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 173 m²            |
| Podlahová plocha*  | 163 m²            |
| Balkón             | 10 m²             |
| Parkovanie         | -                 |
| Pivnica            | Áno               |
| Poplatky za služby | 13 000 Kč mesačne |
| PENB               | G                 |
| Referenčné číslo   | 33578             |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a  
ochránená obvodovými múrmi.

**Priestranný byt s 2 balkónmi, zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a štýlovým vybavením sa nachádza na 3. podlaží bohato zdobeného secesného domu po kompletnej nákladnej rekonštrukcii, s recepciou a preskleným výťahom. Výrazná budova z r. 1906 od architektov R. Klenka a F. Weyra stojí na prestížnej adrese luxusnej Pařížskej triedy priamo oproti Staronovej synagóge.**

Plocha je rozdelená na obývaciu izbu s **balkónom** a nadväzujúcou jedálňou, samostatnú kuchyňu so vstupom na balkón, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, druhú spálňu s en-suite kúpeľňou a balkónikom do vnútrobloku, dôstojnú vstupnú halu, hosťovskú toaletu, šatník a komoru. Okná aj väčší balkón poskytujú **výhľad do Pařížskej ulice lemovanej vysokými stromami.**

V interiéri boli použité ušľachtilé materiály, ako sú **dubové parkety** alebo **mramorové obklady** a dlažba. Interiérové dvere sú repasované pôvodné, okná špaletové s drevenými okenicami. Kuchynská linka firmy Smallbone z masívu na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi **Miele**, americkou chladničkou a raňajkovým pultom z **lešteného kameňa**. Vykurovanie plynovým kotlom. Parkovacie státie možno prenajať v hoteli pár krokov od domu.

Atraktívne miesto kúsok od **Staromestského námestia, Rudolfiny či nábrežia Vltavy s úchvatným výhľadom na panorámu Hradčan** poskytuje všetky výhody bývania v samom srdci Prahy s luxusnými predajňami, kvalitnými reštauráciami a barmi. Miesto je ľahko dostupné hromadnou dopravou, minútu chôdze je vzdialená zastávka električky, pešo možno dôjsť aj k stanici metra linky A Staromestská, kam je možné tiež dôjsť midibusom uľahčujúcim pohyb po centre a prepájajúcim stanice metra Staromestská, Malostranská a Florenc.

Interiér 157,8 m², balkóny cca 3,4 m².



## Byt 4-izbový

163 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Predané

