



## Byt 4 izbový

176.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Velflíkova

Predané



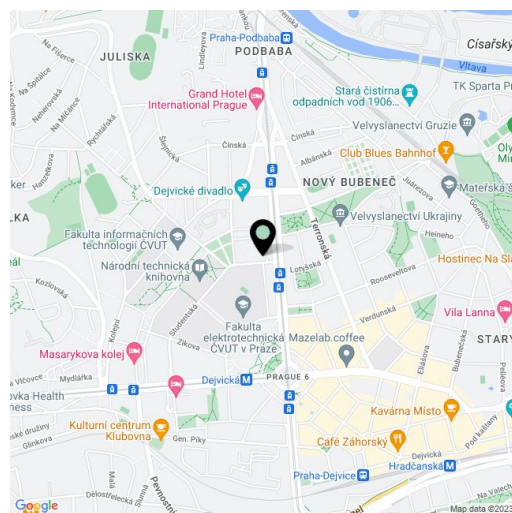


## Byt 4 izbový

176.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Velflíkova

Predané

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 200 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	33582



Vzdušný mezonetový byt s klimatizáciou, terasou a výhľadom na Pražský hrad je umiestnený na 5. a 6. podlaží klasického bytového domu s výťahom, stojaceho v obľúbenej štvrti Dejvice s perfektnými službami a dopravným spojením aj s množstvom zelene.

Dispozíciu rozloženú na 2 úrovniach tvorí **loftový priestor** s otvorenou kuchyňou, jedálňou a relaxačnou časťou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne, **veľká galéria** využívaná ako pracovňa, priestranný šatník a technická miestnosť s prípojkou na práčku. Oddelením galérie je možné vytvoriť ďalšiu spáľňu. Z **terasy** prístupnej z horného poschodia bytu, orientovanej do vnútrobloku je vidieť na **Pražský hrad** a dajú sa odtiaľto pozorovať západy slnka.

Súčasťou vybavenia sú **drevené parkety**, krb, kompletná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie a **zabudovaná klimatizácia** v obytnom priestore a galérii. Zdrojom tepla je plynový kotol Vaillant. Obyvatelia domu majú možnosť parkovať vo dvore. K bytu patrí **pivnica**.

Kultivovaná lokalita v blízkosti **univerzitého kampusu** poskytuje širokú ponuku služieb - obchody, kaviarne, reštaurácie, knižnicu, materské a základné školy aj upravené parky s vybavením pre deti. V rýchlom pešom dosahu sa pravidelne koná vyhlásený **farmársky trh**. Električková zastávka je takmer pred domom, 5 minút chôdze vedie k stanici metra.

Interiér 177,3 m<sup>2</sup>, terasa 3,3 m<sup>2</sup>, veľká pivnica.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.