



## Byt 4 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Predané





## Byt 4 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Predané

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33586

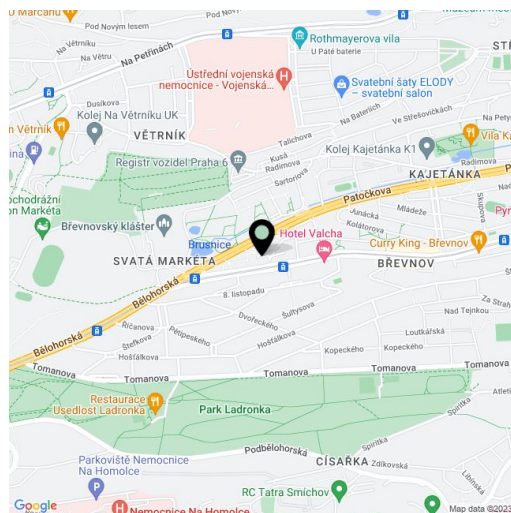
**Mezonetový byt s dvomi terasami je súčasťou novovzniknutej komornej rezidencie iba s 11 bytmi a s parkovaním v podzemných garážach situovanej na hranici Břevnova a Bielej Hory.**

Dispozícia bytu situovaného na 3. a 4. nadzemnom podlaží ponúka na spodnej úrovni obývaciu izbu s kuchynským kútom a jedálňou a vstupom na severne orientovanú **terasu**, spálňu smerujúcu na juh, kúpeľňu (sprcha a toaleta), šatník a priestrannú halu. Na hornej úrovni bytu sa nachádzajú dve spálne so vstupom na **južne orientovanú terasu**, galérie, kúpeľňa (vaňa a toaleta) a oddelené toalety.

Súčasťou vybavenia sú **drevené okná s izolačným trojsklom**, veľkoformátová keramická dlažba a obklady, plávajúce drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, elektrický vrátnik a kamerový systém, plynová kotolňa v dome. Fasáda domu a strecha budú zateplené. Cena zahŕňa pivničné kóje, ďalej je **možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia za príplatok**.

Lokalita v susedstve vilovej štvrty a rozľahlého lesoparku **Hviezda** a parku **Ladronka**, s materskou a základnou školou, supermarketom. Dobrá dostupnosť do centra aj na letisko Václava Havla autom aj mestskou hromadnou dopravou, zastávka električky len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 116,0 m<sup>2</sup>, terasa 5,2 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>, pivnica 1,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 4 izbový**116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Predané**