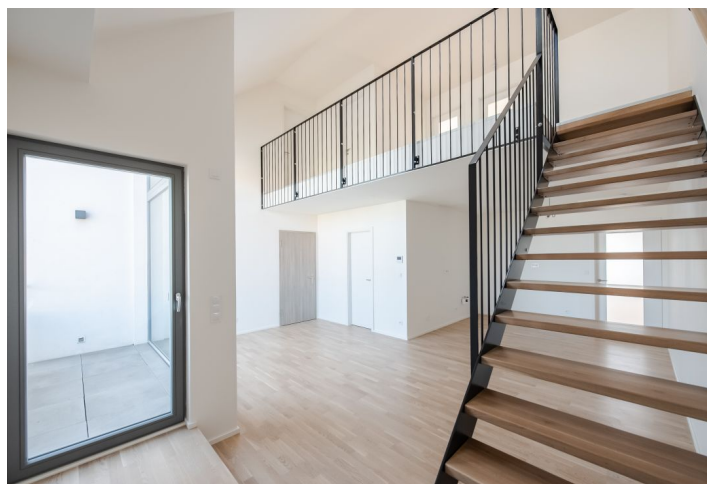




Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Predané



**Byt 4+kk**116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Predané**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33586

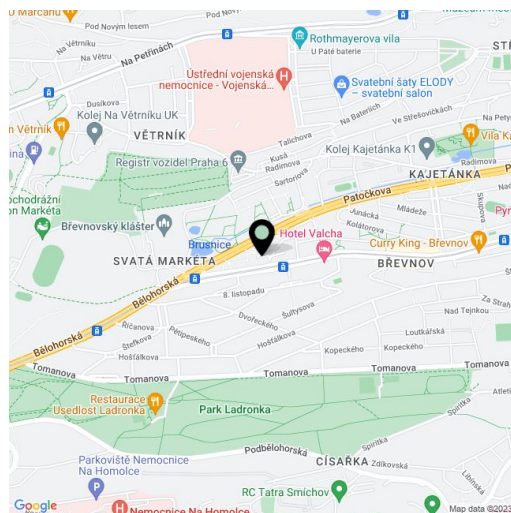
Mezonetový byt s dvomi terasami je súčasťou novovzniknutej komornej rezidencie iba s 11 bytmi a s parkovaním v podzemných garážach situovanej na hranici Břevnova a Bielej Hory.

Dispozícia bytu situovaného na 3. a 4. nadzemnom podlaží ponúka na spodnej úrovni obývaciu izbu s kuchynským kútom a jedálňou a vstupom na severne orientovanú **terasu**, spálňu smerujúcu na juh, kúpeľňu (sprcha a toaleta), šatník a priestrannú halu. Na hornej úrovni bytu sa nachádzajú dve spálne so vstupom na **južne orientovanú terasu**, galérie, kúpeľňa (vaňa a toaleta) a oddelené toalety.

Súčasťou vybavenia sú **drevené okná s izolačným trojsklom**, veľkoformátová keramická dlažba a obklady, plávajúce drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, elektrický vrátnik a kamerový systém, plynová kotolňa v dome. Fasáda domu a strecha budú zateplené. Cena zahŕňa pivničné kóje, ďalej je **možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia za príplatok**.

Lokalita v susedstve vilovej štvrti a rozľahlého lesoparku **Hviezda** a parku **Ladronka**, s materskou a základnou školou, supermarketom. Dobrá dostupnosť do centra aj na letisko Václava Havla autom aj mestskou hromadnou dopravou, zastávka električky len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 116,0 m², terasa 5,2 m² a 3,8 m², pivnica 1,3 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 4+kk**116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Predané**