



Rodinný dom 6+1

277 m², Praha 5, Smíchov, K Vodojemu

Prenajaté





Rodinný dom 6+1

277 m², Praha 5, Smíchov, K Vodojemu

Prenajaté

Celková plocha	277 m ²
Pozemok	829 m ²
Zastavaná plocha	426 m ²
Záhrada	403 m ²
Podlahová plocha	257 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33588
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrekonštruovanú vilu z konca 40. rokov so vzrastlou upravenou záhradou a výhľadmi do okolitej zelene. Dom stojí vo svahu v pokojnej ulici v Prahe 5 na Malvazinkách, v blízkosti parkov na Pláni, Na Farkáně, Paví vrch a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s električkovými a autobusovými spojmi a rýchlym spojením k plnej občianskej vybavenosti a obchodnej zóne Nový Smíchov / Anděl, neďaleko niekoľkých športovísk - plavecký bazén, posilňovňa, tenisové kurty ad'.

Hlavnú úroveň domu tvorí plne vybavená kuchyňa, jedáleň s **funkčnými americkými kachľami**, prepojená s obývacou izbou so vstupom na **terasu / záhradu**, ďalej toaleta, hala so vstavanými skriňami a vstupná chodba. Na 1. poschodí sú umiestnené 3 spálne - jedna s **balkónom**, 2 kúpeľne (vaňa, bidet, toaleta / sprchový kút, toaleta) a chodba so vstavanými skriňami. 2. poschodie tvorí priestrané podkrovia vhodné ako úložný priestor. Na úrovni záhrady sa nachádzajú 2 spálne - jedna so vstupom na záhradu, 2 kúpeľne (sprchovací kút, toaleta / vaňa, toaleta), technická / úložná komora, kotolňa / práčovňa a priamy vstup na záhradu.

Klimatizácia, parkety, dlažba, pôvodné drevené schodiská, plynový kotol, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, videotelefón, alarm, satelit, rozvody LAN v celom dome, toalety s bidetom, vyhrievaný vjazd a prístupová cesta. K dispozícii je **garáž pre 2 autá** s veľkým úložným priestorom a priamym prístupom do domu. Poplatky sa hradia zvlášť.

