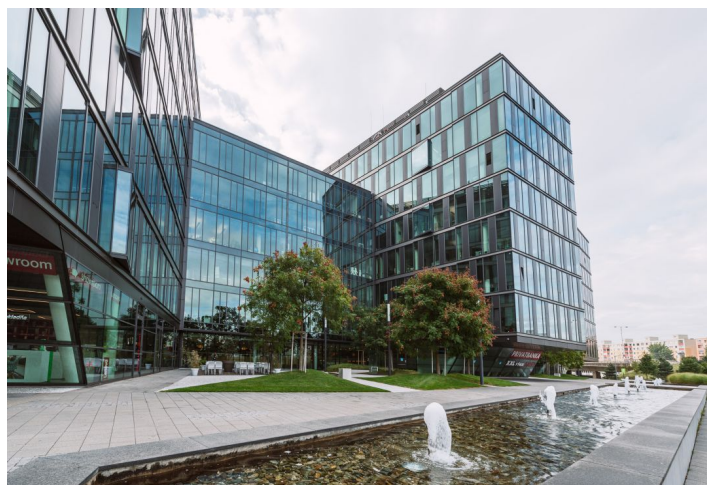
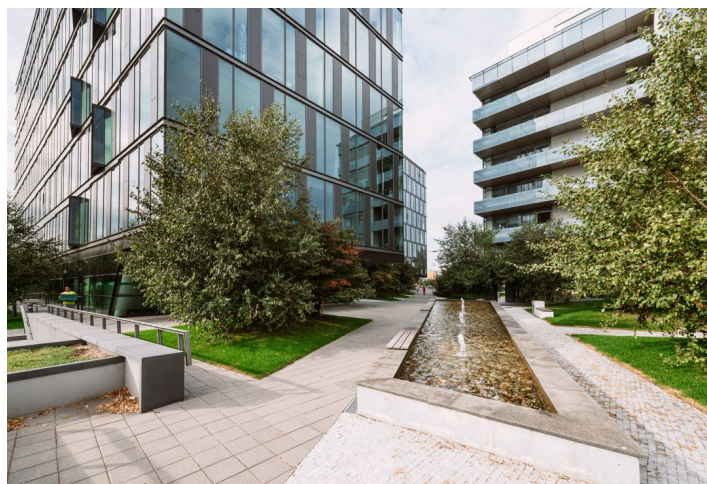
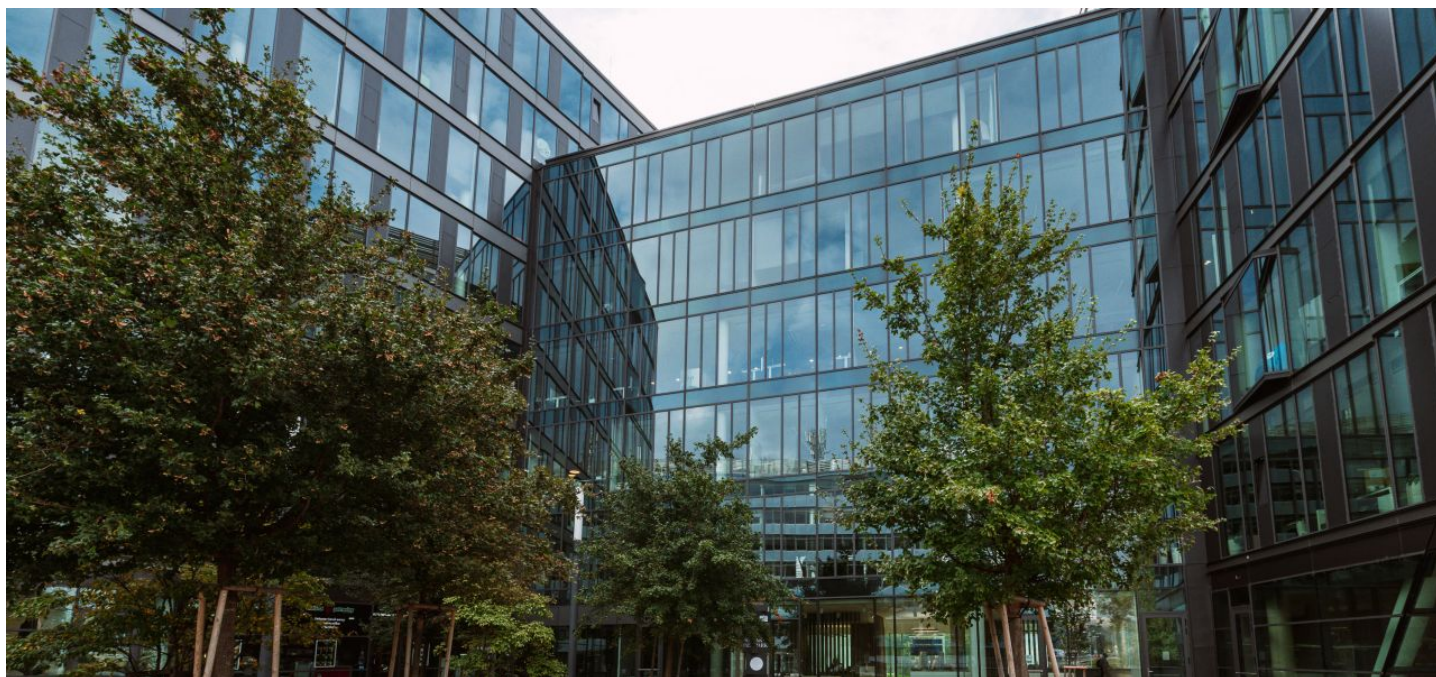




## Administratívna budova

13.50 - 14.00 € / m<sup>2</sup>

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova







## Administratívna budova

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

13.50 - 14.00 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	39 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	33596

**Moderný administratívny komplex s kancelárskymi a obchodnými priestormi na prenájom a so špičkovou architektúrou poskytuje flexibilitu priestorov a príjemné pracovné prostredie pre svojich nájomcov.**

Budova disponuje panoramatickým výhľadom na Staré Mesto a celý areál je riešený pavilónovou výstavbou vzájomne prepojených objektov, čo umožňuje horizontálne aj vertikálne expandovanie nájomných plôch.

### Lokalita:

Administratívny komplex sa nachádza v strategickej polohe s výbornou dostupnosťou k najdôležitejším "tepnám mesta" priamo na Einsteinovej ulici, v bezprostrednej blízkosti diaľničného úseku D61 Viedenská cesta – Most Apollo, Prístavného mosta, strategickej križovatky Einsteinova - Panónska a Mosta SNP. Priame diaľničné napojenie do Viedne (E 58, D2), Prahy (D2), Budapešti (D2) a do ostatných veľkých miest Slovenska (D1).

### Vybavenie a služby:

- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- maximálna efektívnosť podlaží a využitie „kobercovej“ plochy – žiadne parapety
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- znížený sadrokartónový podhlád v kombinácii s kazetovým podhlľadom, s nadštandardným, tzv. nepriamym osvetlením a sietivosťou 500 luxov
- svetlá výška priestorov – 3 m
- 2-trúbkový fan-coil systém
- prívod/výmena čerstvého vzduchu v objeme 50 m<sup>3</sup>/hod./osoba
- vnútorné žalúzie
- vyhotovenie priestorov, podlahové krytiny, stavebná časť – podľa požiadaviek nájomcu
- moderné architektonické stvárnenie budovy, s celo-presklenou fasádou bez parapetov, s jedinečným výhľadom na Bratislavský hrad, rieku Dunaj a Staré Mesto
- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy (až 100 vyhradených parkovacích miest pre návštevníkov)
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty
- ďalšími službami v budove sú kaviareň Caffeine Bar & Lounge, reštaurácia Bar 21 Lounge, minipotraviny a trafika

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.