



## Byt 4 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Predané







## Byt 4 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Predané

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Záhrada	160 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33633

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vzdušný záhradný byt obklopený slnečnou terasou je súčasťou bezpečného rezidenčného komplexu Green Motol obývatel'ného v severskom štýle, s dôrazom na energetickú úsporu a prepojenie s okolitou zeleňou. Obytný súbor priamo susedí s golfovým ihriskom a je ľahko dostupný autom aj električkou.

Plocha bytu ponúka preslnenú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne (navrátením priečky môžu vzniknúť 3 spálne), centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, predsieň a komoru. **Zo všetkých obytných miestností rohového bytu možno vstúpiť na terasu a ďalej do záhrady s nerušeným výhľadom do zelene.**

Rezidencia z r. 2016 poskytuje vysoký štandard bývania. Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy, veľkoformátové okná**, kuchynská linka na mieru bez úchytiak so spotrebičmi Gorenje, vstavané skrine alebo elektricky ovládaná markíza nad terasou. K jednotke prislúchajú **2 garážové státi a pivnica**, všetko prístupné pohodlne **výťahom**. Obyvatelia môžu využívať **park a detské ihrisko** vo vnútrobloku.

Uzavretý komplex bezprostredne susedí s **golfovým areálom a prírodným parkom** so širokými možnosťami športového vyžitia i relaxácie. Dopravné spojenie s centrom zaisťujú električkové linky, autobusom je možné z blízkej zastávky dôjsť za 2 minúty k stanici metra Nemocnice Motol. Kompletná občianska vybavenosť je v rýchlom dojazde.

Podlahová plocha 110,9 m<sup>2</sup>, predzáhradka 160 m<sup>2</sup>, pivničná kobka.



## Byt 4 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Predané

