



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Predané



**Byt 4+kk**111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol**Predané**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Záhrada	160 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33633

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vzdušný záhradný byt obklopený slnečnou terasou je súčasťou bezpečného rezidenčného komplexu Green Motol obývatel'ného v severskom štýle, s dôrazom na energetickú úsporu a prepojenie s okolitou zeleňou. Obytný súbor priamo susedí s golfovým ihriskom a je ľahko dostupný autom aj električkou.**

Plocha bytu ponúka preslneňú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne (navrátením priečky môžu vzniknúť 3 spálne), centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, predsieň a komoru. **Zo všetkých obytných miestností rohového bytu možno vstúpiť na terasu a ďalej do záhrady s nerušeným výhľadom do zelene.**

Rezidencia z r. 2016 poskytuje vysoký štandard bývania. Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy, veľkoformátové okná**, kuchynská linka na mieru bez úchytiék so spotrebičmi Gorenje, vstavané skrine alebo elektricky ovládaná markíza nad terasou. K jednotke prislúchajú **2 garážové státi a pivnica**, všetko prístupné pohodlne **výtahom**. Obyvatelia môžu využívať **park a detské ihrisko** vo vnútrobloku.

Uzavretý komplex bezprostredne susedí s **golfovým areálom a prírodným parkom** so širokými možnosťami športového vyžitiá i relaxácie. Dopravné spojenie s centrom zaisťujú električkové linky, autobusom je možné z blízkej zastávky dôjsť za 2 minúty k stanici metra Nemocnice Motol. Kompletná občianska vybavenosť je v rýchlom dojazde.

Podlahová plocha 110,9 m<sup>2</sup>, predzáhradka 160 m<sup>2</sup>, pivničná kobka.



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Predané

