



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané



**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova**Predané**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33639

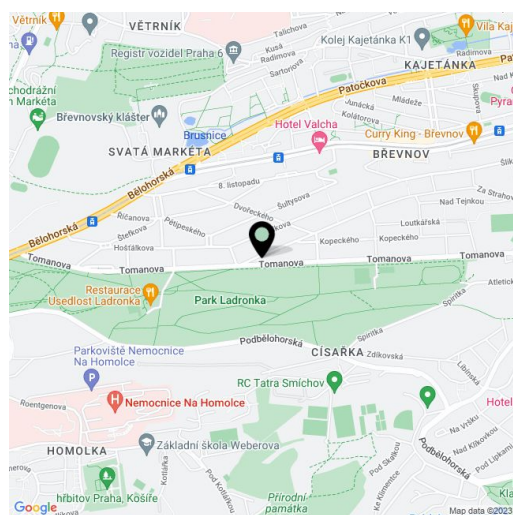
**Byt s balkónom a výhľadom do zelene je umiestnený na 2. poschodí komorného bytového domu stojaceho na veľkom rohovom pozemku v tradičnej rezidenčnej lokalite Prahy 6 - Břevnov, priamo pri parku Ladronka.**

Súčasnú dispozíciu tvorí **slnecná obývacia izba s južne orientovaným balkónom**, priestor pre kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa a predsieň.

Interiér je určený ku kompletnej rekonštrukcii. V byte sú zachované **pôvodné parkety a špaletové okná**. Vykurovanie plynovými WAW kachľami. Kúpna cena zahŕňa podiel na **spoločnej veľkej záhrade** (s celkovou výmerou 875 m<sup>2</sup>). V dome sú 4 bytové jednotky.

Atraktívna lokalita poskytuje pokoj, ľahkú dopravnú dostupnosť a blízkosť niekoľkých veľkých zelených plôch: parku **Ladronka, odbory Hvězda a Břevnovskej kláštornej záhrady**. Kompletná občianska vybavenosť je v krátkej pešej alebo dojazdovej vzdialenosti. Dopravné spojenie je zaistené električkami a autobusmi, cesta k najbližšej stanici metra (Petriny) trvá autobusom 7 minút, k stanici metra linky B Anděl 15 minút.

Interiér 75,9 m<sup>2</sup>, balkón 5,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

