



Byt 3 izbový

76 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané





Byt 3 izbový

76 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33639

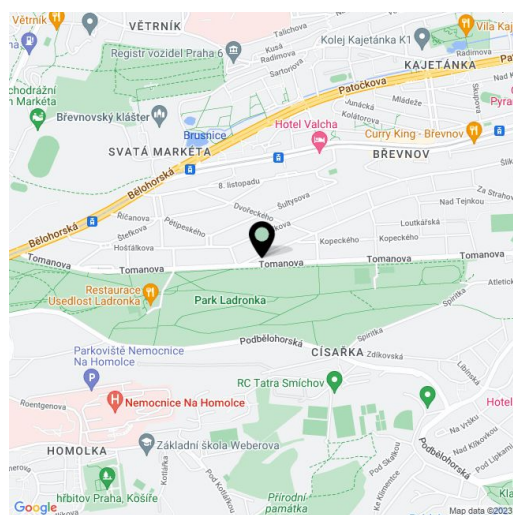
Byt s balkónom a výhľadom do zelene je umiestnený na 2. poschodí komorného bytového domu stojaceho na veľkom rohovom pozemku v tradičnej rezidenčnej lokalite Prahy 6 - Břevnov, priamo pri parku Ladronka.

Súčasnú dispozíciu tvorí **slnecná obývacia izba s južne orientovaným balkónom**, priestor pre kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa a predsieň.

Interiér je určený ku kompletnej rekonštrukcii. V byte sú zachované **pôvodné parkety a špaletové okná**. Vykurovanie plynovými WAW kachľami. Kúpna cena zahŕňa podiel na **spoločnej veľkej záhrade** (s celkovou výmerou 875 m²). V dome sú 4 bytové jednotky.

Atraktívna lokalita poskytuje pokoj, ľahkú dopravnú dostupnosť a blízkosť niekoľkých veľkých zelených plôch: parku **Ladronka**, **odbory Hvězda a Břevnovskej kláštornej záhrady**. Kompletná občianska vybavenosť je v krátkej pešej alebo dojazdovej vzdialenosti. Dopravné spojenie je zaistené električkami a autobusmi, cesta k najbližšej stanici metra (Petriny) trvá autobusom 7 minút, k stanici metra linky B Anděl 15 minút.

Interiér 75,9 m², balkón 5,4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

76 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Predané

