



Byt 2-izbový

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2-izbový**40 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33655

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strop podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť **obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou**, na ktorý nadväzuje priestranný **balkón**, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, **Medickej záhrady a Prezidentského paláca**. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 38 m², balkón 5 m², pivnica 2 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 190.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 195.000 Eur (s DPH).

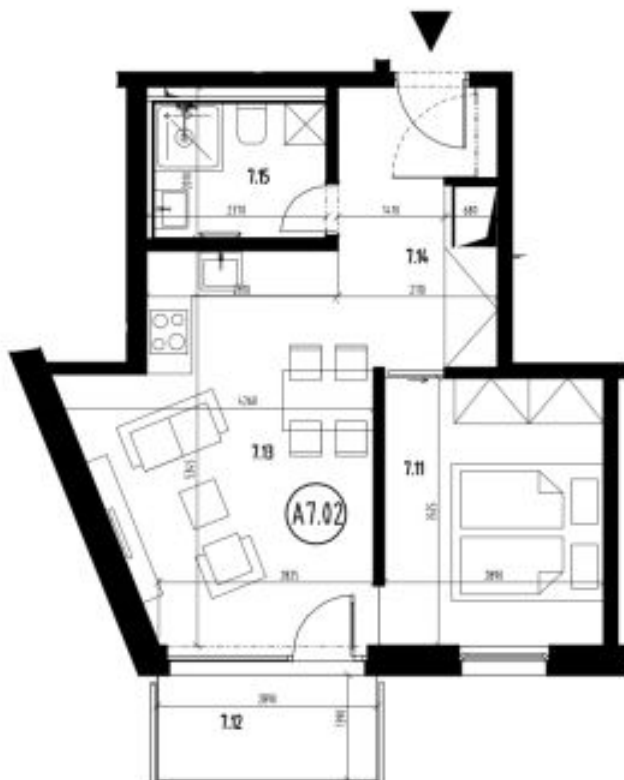


Byt 2-izbový

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

BYT Č. A 7.02



BYT Č. A 7.02	ČÍSLO	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
	7.11	IZBA	11,27
	7.12	BALKÓN	4,48
	7.13	OSYVKA IZBA + KUCHYŇA	11,56
	7.14	ZÁŇVERE	6,20
	7.15	KÚPEĽNA	4,10
PLOCHA BYTU			42,61 m ²
UŽÍTKOVÁ PLOCHA BYTU			38,13 m ²

