



## Byt 2-izbový

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Byt 2-izbový

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33655

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, na ktorý nadväzuje priestranný balkón, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je podlahové vykurovanie z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať pivničná kobka. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 38 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 190.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 195.000 Eur (s DPH).



## Byt 2-izbový

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

### BYT Č. A 7.02



ČÍSLO	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /
7.11	IZBA	11,27
7.12	BALKÓN	4,48
7.13	OBÝVAJKA (IZBA + KUCHYŇA)	11,54
7.14	ZÁŤVIERE	6,20
7.15	KÚPEĽNA	4,10
PLOCHA BYTU		42,61 m <sup>2</sup>
UČÍŤKOVÁ PLOCHA BYTU		36,30 m <sup>2</sup>

