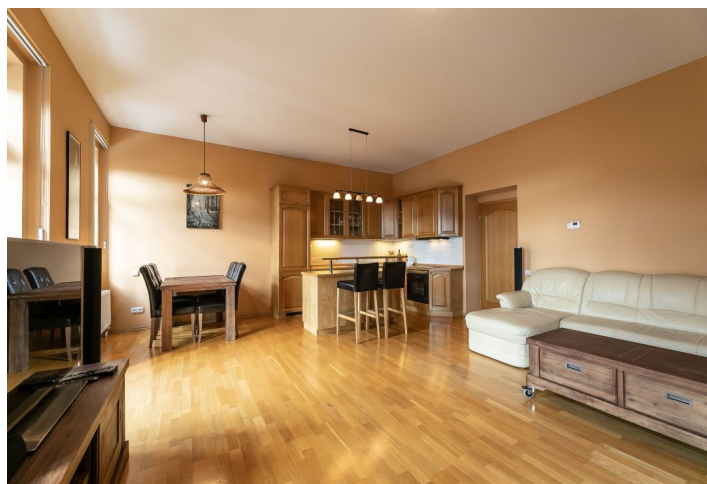




## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Holandská

Prenajaté





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Holandská

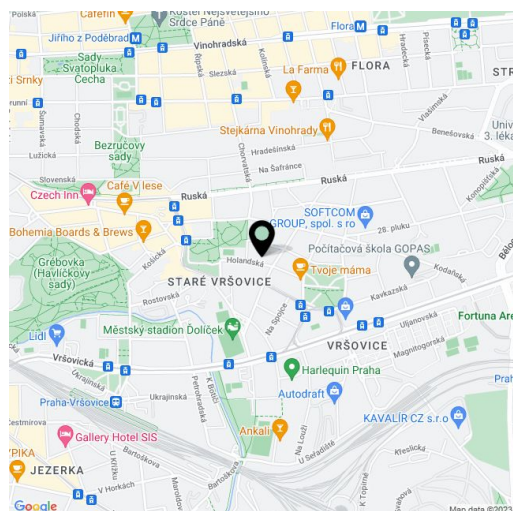
## Prenajaté

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33666
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zariadený byt s balkónom na 1. poschodí renovovaného bytového domu s výtahom a možnosťou parkovania v priamom susedstve Vinohradského kaštieľa, v blízkosti Havlíčkových sádov. Klúčna lokalita na hranici Vinohradov a Vršovic s rýchlou dostupnosťou do centra - pár zastávok električkou k stanici metra **Námestie Mieru**, s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, raňajkovým pultom a francúzskym oknom s pekným výhľadom do okolia, spálňa s **balkónom** do ulice, kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstupná chodba so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

**Drevená podlaha**, koberce, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, bezpečnostné vonkajšie roleta na balkóne, žalúzie, nový plynový kotol, práčka, umývačka, základný riad, záhradný nábytok, TV, **pivničná kobka**, kamerový systém v budove. Možnosť prenájmu **garážového státi**a za 3500 Kč mesačne. Zálohy na spoločné domové služby a spotrebu energií: cca 3000 Kč / mesiac.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.