



Byt 5-izbový

210 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané



**Byt 5-izbový**210 m², Bratislava III, Nové Mesto**Predané**

Celková plocha	295 m ²
Podlahová plocha*	210 m ²
Balkón	30 m ²
Terasa	55 m ²
Parkovanie	3x parkovacie státie 30.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	33671

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Výnimočný strešný 5-izbový byt s krásnym výhľadom na okolitú prírodu z priestrannej terasy a balkóna v pešej dostupnosti Železnej studničky a Horského parku.

Výhodou penthousu je, že ide o jediný byt na podlaží, **do bytu sa vstupuje priamo z výťahu**. Pri vchode sa nachádza priestranný walk-in šatník, hostovská izba s vstupom na **balkón**, druhá spálňa, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, vaňou a wc, technická miestnosť s tepelným čerpadlom Daikin zabezpečujúcim **podlahové kúrenie a stropné chladenie**, príprava na práčovňu, serverovňa. Ďalej obývacia izba s **krbom** a vstupom na **terasu** (s predprípravou pre jacuzzi), kuchyňa s **travertínovou kuchynskou doskou** disponuje zabudovanými spotrebičmi značky SIEMENS, jedáleň, spálňa, hlavná spálňa s vstupom na terasu, en-suite kúpeľňou so solitérnou vaňou, sprchovým kútom a walk-in šatníkom.

Vybavenie bytu zahŕňa leštené pancierové podlahy, **hliníkové okná s trojsklom, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie**, nadštandardne vysoké **drevené interierové dvere** Sapeli s **výškou 240 cm**, optické pripojenie internetu, vlastnú reguláciu kúrenia a chladenia v každej miestnosti. Byt je zabezpečený alarmom a videovrátnikom. Možnosť dokúpenia až 3 parkovacích státí v podzemnej garáži.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia v susediacej **Železnej studničke** a neďalekom **Horskom parku**. Rýchla dostupnosť autom a MHD.

Interiér 210 m², terasa 55 m², balkón 30 m²

Cena bytu 1.230.000 EUR s DPH

Cena parkovacieho státia 3x 30 000 EUR s DPH