



Byt 3+kk

88 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prenajaté





Byt 3+kk

88 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

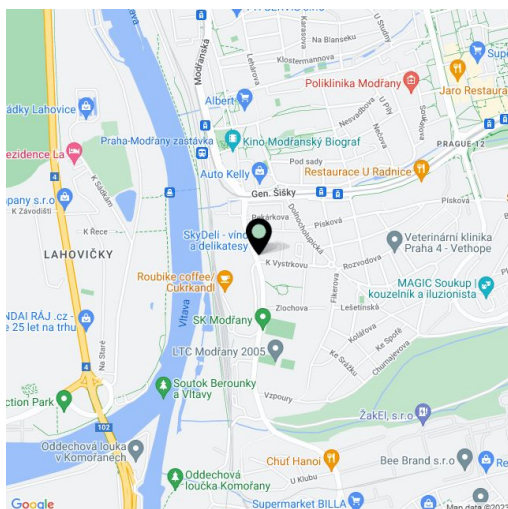
Prenajaté

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 159 m ² |
| Podlahová plocha* | 88 m ² |
| Terasa | 71 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 33674 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Ponúkame na prenájom nový moderný byt s 2 terasami a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene a na Vltavu. Byt je situovaný na 6. poschodí v nedávno postavenom uzavretom komplexe Rezidence Modřanka s podzemným parkovaním, kamerovým systémom a záhradou s detským ihriskom vo vnútrobloku v pokojnej rezidenčnej zástavbe v starých Modřanoch. Pokojná lokalita neďaleko nábrežia Vltavy a parku Modřanská roklina, v rýchlom dosahu centra, s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí a početnými možnosťami športového vyžitia a aktívnej relaxácie, v dobrej dostupnosti k medzinárodnej škole Bispo.

Byt má obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a prístupom na obe terasy, 2 samostatné spálne, kúpeľňu s vaňou a toaletou, komoru, samostatnú toaletu a vstupnú halu.

Drevené plávajúce podlahy, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie, pivnica. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 4600 Kč mesačne. Spotreba elektriny sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.