



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prenajaté





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

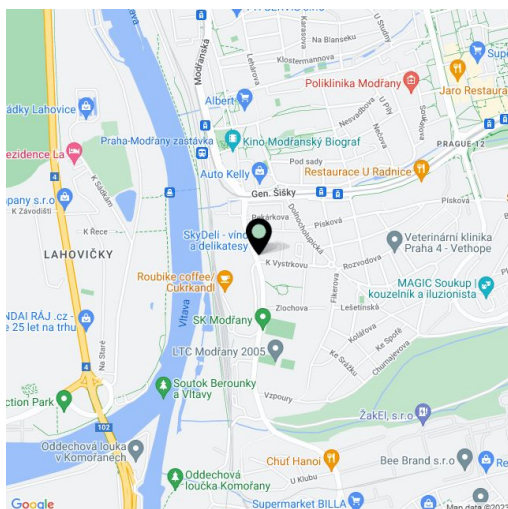
## Prenajaté

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	71 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33674
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový moderný byt s 2 terasami a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene a na Vltavu. Byt je situovaný na 6. poschodí v nedávno postavenom uzavretom komplexe Rezidence Modřanka s podzemným parkovaním, kamerovým systémom a záhradou s detským ihriskom vo vnútrobloku v pokojnej rezidenčnej zástavbe v starých Modřanoch. Pokojná lokalita neďaleko nábrežia Vltavy a parku Modřanská roklina, v rýchlom dosahu centra, s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí a početnými možnosťami športového vyžitia a aktívnej relaxácie, v dobrej dostupnosti k medzinárodnej škole Bispo.

Byt má obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a prístupom na obe **terasy**, 2 samostatné spálne, kúpeľňu s vaňou a toaletou, komoru, samostatnú toaletu a vstupnú halu.

Drevené plávajúce podlahy, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie, **pivnica**. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 4600 Kč mesačne. Spotreba elektriny sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.