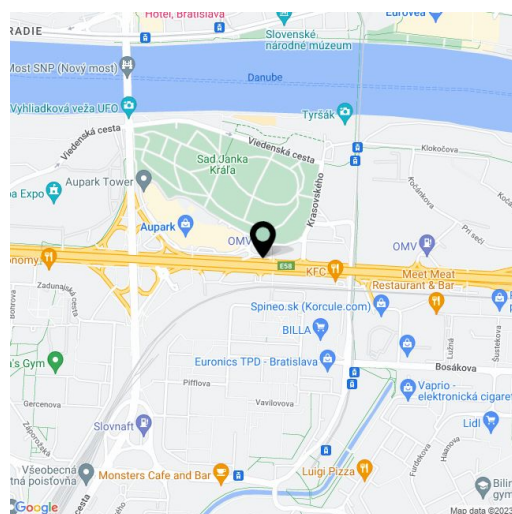




Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	1 000 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33686



**Kancelárske priestory na prenájom v modernom administratívnom komplexe so špičkovou architektúrou, ktorý poskytuje optimálnu flexibilitu po komplexnej stránke a príjemné pracovné prostredie pre svojich nájomcov.**

Budova disponuje panoramatickým výhľadom na Staré mesto a celý areál je riešený pavilónovou výstavbou vzájomne prepojených objektov, čo umožňuje horizontálne aj vertikálne expandovanie nájomných plôch.

#### Lokalita:

Administratívny komplex sa nachádza v strategickej polohe s výbornou dostupnosťou k najdôležitejším "tepnam mesta" priamo na Einsteinovej ulici, v bezprostrednej blízkosti diaľničného úseku D61 Viedenská cesta – Most Apollo, Prístavného mosta, strategickej križovatky Einsteinova - Panónska a Mosta SNP. Priame diaľničné napojenie do Viedne (E 58, D2), Prahy (D2), Budapešti (D2) a do ostatných veľkých miest Slovenska (D1).

#### Vybavenie a služby:

- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- maximálna efektívnosť podlaží a využitie „kobercovej“ plochy – žiadne parapety
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- znížený sadrokartónový podhlád v kombinácii s kazetovým podhládcom, nadštandardným, tzv. nepriamym osvetlením a sietivosťou 500 luxov
- svetlá výška priestorov – 3 m
- 2-trúbkový fan-coil systém
- prívod/výmena čerstvého vzduchu v objeme 50 m<sup>3</sup>/hod./osoba
- vnútorné žalúzie
- vyhotovenie priestorov, podlahové krytiny, stavebná časť – podľa požiadaviek nájomcu
- moderné architektonické stvárnenie budovy, s celo-presklenou fasádou bez parapetov, s jedinečným výhľadom na Bratislavský hrad, rieku Dunaj a Staré mesto
- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy (až 100 vyhradených parkovacích miest pre návštevníkov)
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty
- ďalšími službami v budove sú kaviareň Caffeine Bar & Lounge, reštaurácia Bar 21 Lounge, minipotraviny a trafika

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.