



## Byt 2-izbový

36 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2-izbový**36 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha    | 40 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 36 m <sup>2</sup>                         |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>                          |
| Parkovanie        | garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH |
| Garáž             | Áno                                       |
| Pivnica           | Áno                                       |
| PENB              | A                                         |
| Referenčné číslo  | 33699                                     |

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Útulný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strop podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť **obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou**, na ktorú nadväzuje **balkón**, spálňa, kúpeľňa a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 36 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 150.000 Eur (s DPH).  
Cena nehnuteľnosti v štandarde 155.000 Eur (s DPH).



## Byt 2-izbový

36 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

