



## Byt 2+1

36 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Byt 2+1

36 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33699

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Útulný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej **Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene**. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. **A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady**. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť **obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou**, na ktorú nadväzuje **balkón**, spálňa, kúpeľňa a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 36 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 150.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 155.000 Eur (s DPH).



## Byt 2+1

36 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

