



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 54 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 51 m <sup>2</sup>                         |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>                          |
| Parkovanie        | garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH |
| Garáž             | Áno                                       |
| Pivnica           | Áno                                       |
| PENB              | A   |
| Referenčné číslo  | 33708                                     |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Útulný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej **Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene**. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. **A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady.** Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa na ktorú nadväzuje loggia, kúpeľňa a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 48 m<sup>2</sup>, loggia 4 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 183.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 188.000 Eur (s DPH).



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

