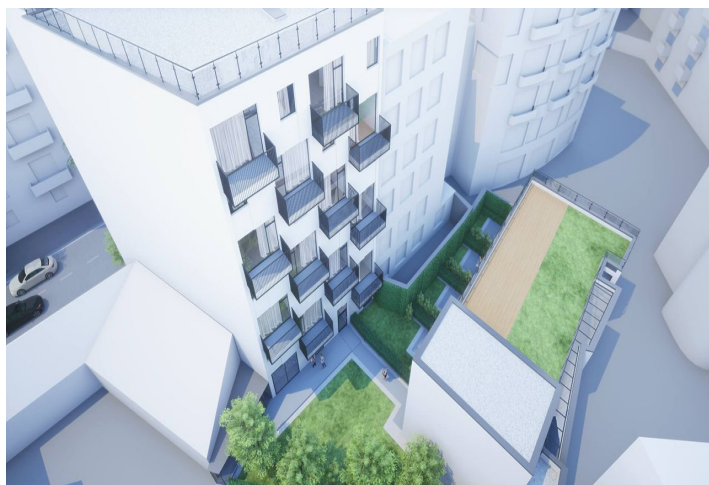




Byt 2-izbový

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2-izbový**39 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33709

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strop podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, na ktorú nadväzuje **balkón**, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 EUR (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 43 m², balkón 4 m², pivnica 2 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 170.000 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 175.000 EUR (s DPH).



Byt 2-izbový

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

BYT Č. A 6.01



BYT Č. A 6.01	OZNÁČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m ²
	6.11	ZÁDVERIE	7,40
	6.12	KÚPEĽNÁ	3,73
	6.13	OBÝVAJACI UŽIA + KUCHYŇA	14,06
	6.13A	BALKÓN	4,23
	6.14	SPÁLŇA	10,01
	PLOCHA BYTU		44,23 m ²
	UŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		36,00 m ²

