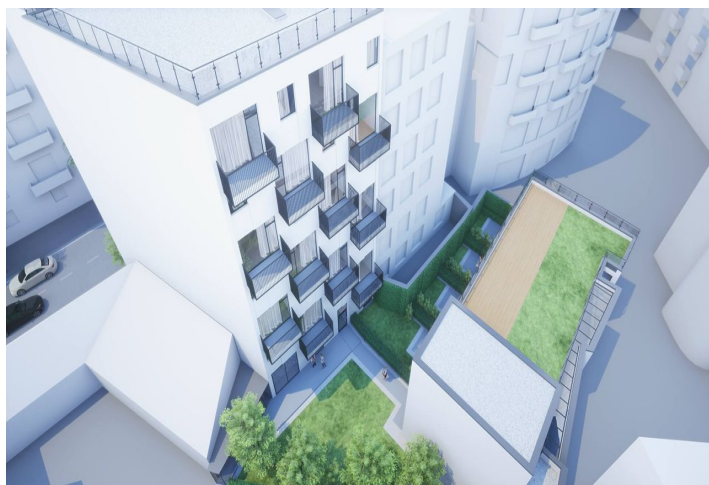




## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2+kk**39 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 43 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 39 m <sup>2</sup>                         |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>                          |
| Parkovanie        | garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH |
| Garáž             | Áno                                       |
| Pivnica           | Áno                                       |
| PENB              | A   |
| Referenčné číslo  | 33709                                     |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na stropе podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.**

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, na ktorú nadväzuje **balkón**, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 EUR (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 43 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 170.000 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 175.000 EUR (s DPH).

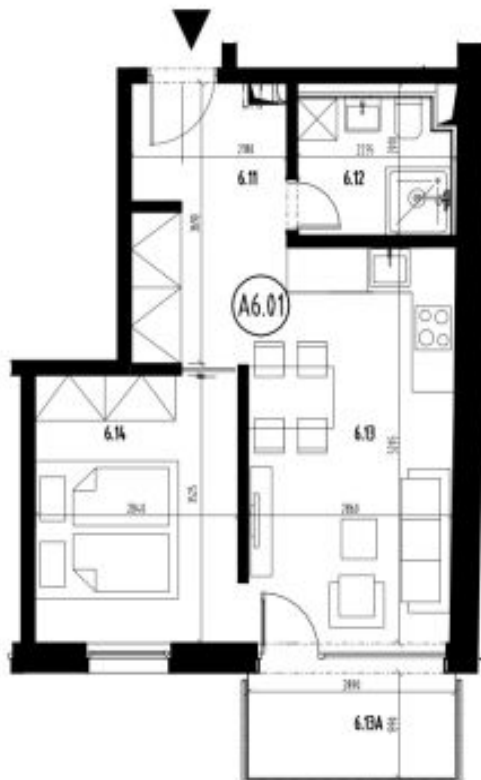


## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

### BYT Č. A 6.01



| ČÍSLO                | NÁZOV MESTNOSTI          | PLOCHA<br>m <sup>2</sup>    |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 6.11                 | ZÁDVERE                  | 7,40                        |
| 6.12                 | KÚPEĽNÁ                  | 3,73                        |
| 6.13                 | OBÝVAJACA IZBA + KUCHYŇA | 14,06                       |
| 6.13A                | BALKÓN                   | 4,21                        |
| 6.14                 | SPÁĽŇA                   | 10,01                       |
| PLOCHA BYTU          |                          | <b>44,21</b> m <sup>2</sup> |
| UČÍTKOVÁ PLOCHA BYTU |                          | <b>36,00</b> m <sup>2</sup> |

