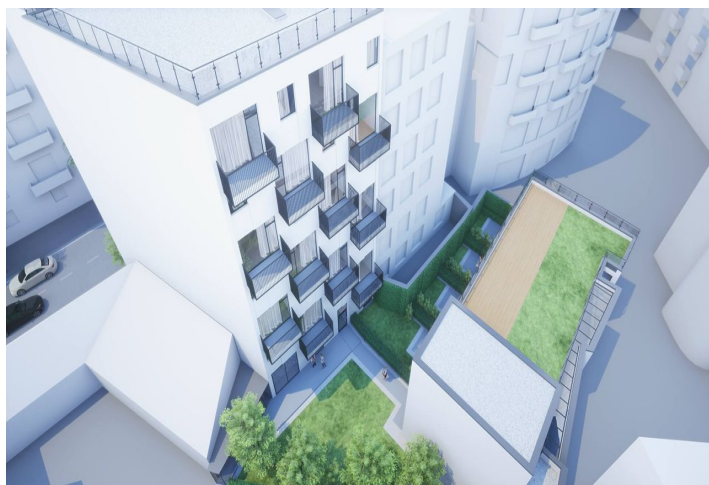




Byt 2+kk

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané





Byt 2+kk

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 43 m ² |
| Podlahová plocha* | 39 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkovanie | garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 33709 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na stropce podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, na ktorú nadväzuje balkón, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je podlahové vykurovanie z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať pivničná kobka. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 EUR (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 43 m², balkón 4 m², pivnica 2 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 170.000 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 175.000 EUR (s DPH).

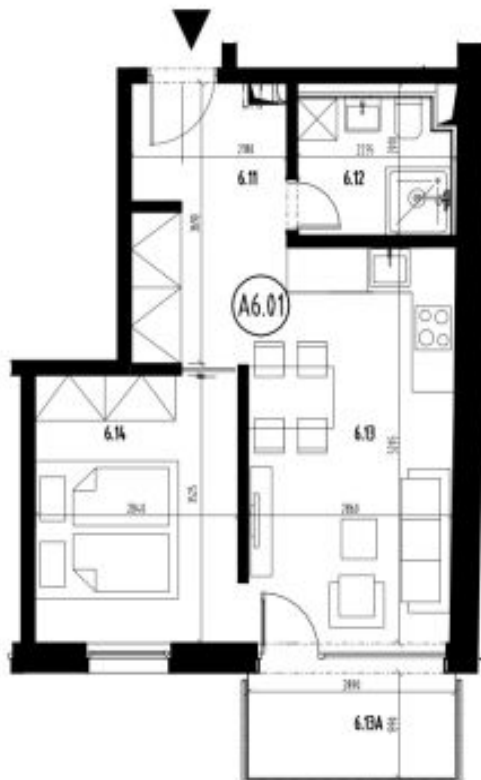


Byt 2+kk

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

BYT Č. A 6.01



| ČÍSLO | NÁZOV MESTNOSTI | PLOCHA m ² |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 6.11 | ZÁDVERE | 7,40 |
| 6.12 | KÚPEĽNÁ | 3,73 |
| 6.13 | OBÝVAJACIA IZBA + KUCHYŇA | 14,06 |
| 6.13A | BALKÓN | 4,21 |
| 6.14 | SPÁLŇA | 10,01 |
| PLOCHA BYTU | | 44,21 m ² |
| UČÍTKOVÁ PLOCHA BYTU | | 3,00 m ² |

