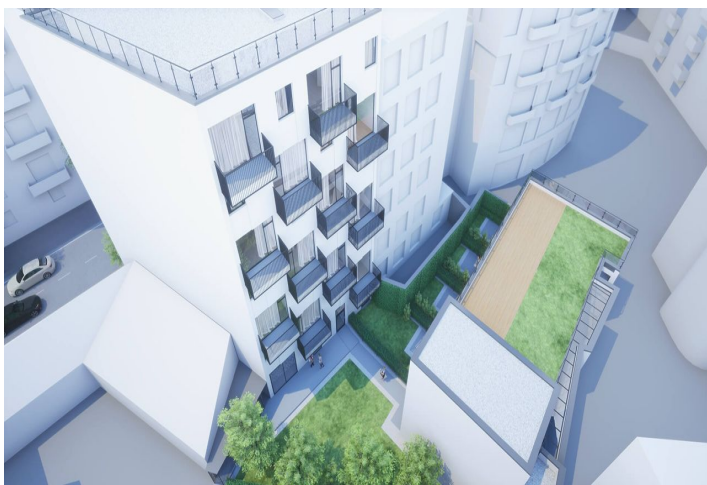




## Byt 2+1

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2+1**41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33710

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.**

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa s výstupom na balkón, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 38 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 180.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 185.000 Eur (s DPH).



## Byt 2+1

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

### BYT Č. A 6.02



OZNAČ.	NÁZEV MESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	
BYT Č. A 6.02	6.15A	BALKÓN	4,69
	6.15	SPÁLNĀ	10,53
	6.16	OBÝVAJACIĀ OZBA + KUCHYŇA	16,80
	6.17	ZÁDVERE	6,47
	6.18	KÚPEĽNĀ	4,64

PLOCHA BYTU **42,60** m<sup>2</sup>

ÚČETNĀ PLOCHA BYTU **38,91** m<sup>2</sup>

