



## Byt 2 izbový

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Byt 2 izbový

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33712

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Strešný a svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín kolaudácie 06/2021.**

Interiér bude tvoriť vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňa so vstupom na **balkón**.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 36 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 190.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 195.000 Eur (s DPH).

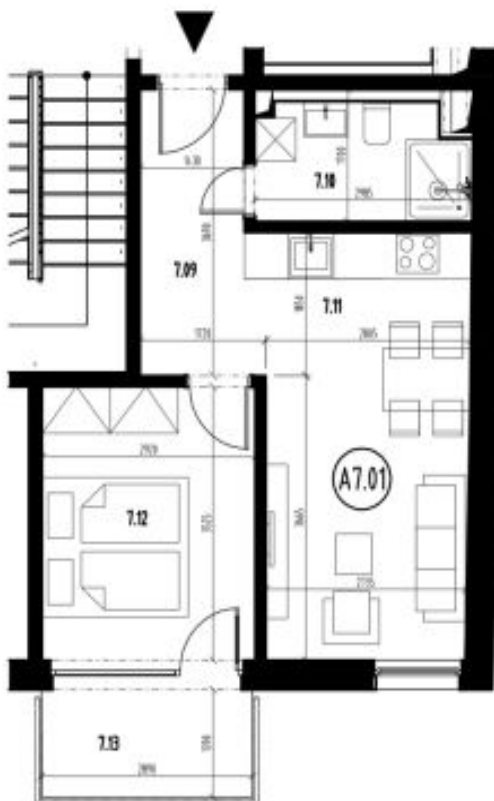


## Byt 2 izbový

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

### BYT Č. A 7.01



BYT Č. A 7.01	OZNAČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /
	7.09	CHODBA	5,27
	7.10	KÚPEĽŇA	4,31
	7.11	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	15,88
	7.12	IZBA	16,64
	7.13	BALKÓN	4,48

PLOCHA BYTU **40,58** m<sup>2</sup>

ÚČETNÁ PLOCHA BYTU **36,9** m<sup>2</sup>

