



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3+kk**75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33717

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý klimatizovaný 3-izbový s priestrannou terasou byt bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strepe, podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.**

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve spálne, **terasa**, kúpeľňa s toaletou, šatník, komora a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 75 m<sup>2</sup>, terasa 49 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 290.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 300.000 Eur (s DPH).

