



Byt 3 izbový

75 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané





Byt 3 izbový

75 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Terasa	49 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33717

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý klimatizovaný 3-izbový s priestrannou terasou byt bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strepe, podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve spálne, terasa, kúpeľňa s toaletou, šatník, komora a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je podlahové vykurovanie z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať pivničná kobka. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 75 m², terasa 49 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 290.000 Eur (s DPH).

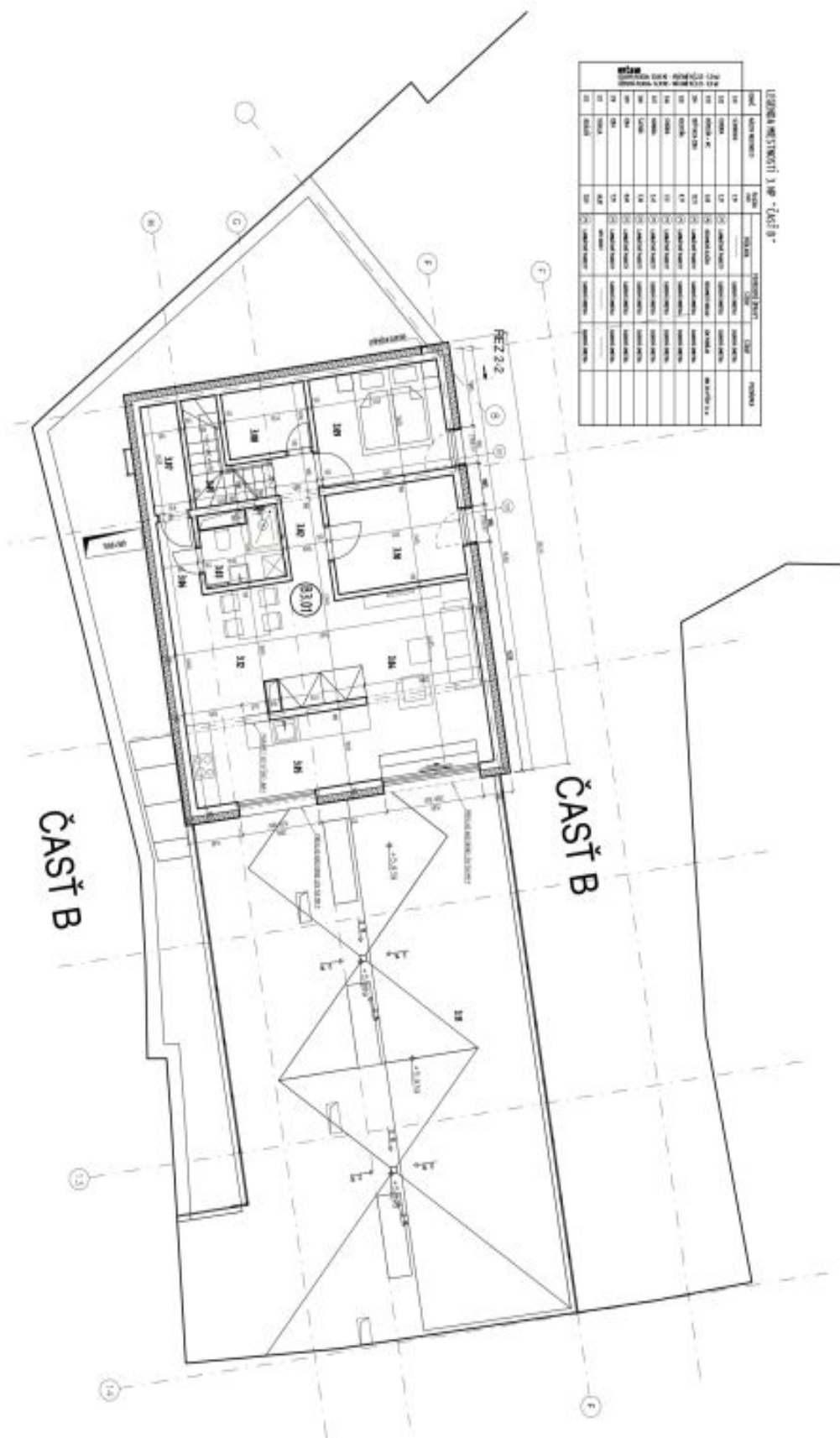
Cena nehnuteľnosti v štandarde 300.000 Eur (s DPH).



Byt 3 izbový

75 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



LEŽBA NEKONSTANTNÝ 3-izbový - Časť B

POS	POS	POS	POS	POS	POS	POS	POS	POS	POS
1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10
1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30
1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40
1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50
1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60
1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70
1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80
1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90
1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
2.01	2.02	2.03	2.04	2.05	2.06	2.07	2.08	2.09	2.10
2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20
2.21	2.22	2.23	2.24	2.25	2.26	2.27	2.28	2.29	2.30
2.31	2.32	2.33	2.34	2.35	2.36	2.37	2.38	2.39	2.40
2.41	2.42	2.43	2.44	2.45	2.46	2.47	2.48	2.49	2.50
2.51	2.52	2.53	2.54	2.55	2.56	2.57	2.58	2.59	2.60
2.61	2.62	2.63	2.64	2.65	2.66	2.67	2.68	2.69	2.70
2.71	2.72	2.73	2.74	2.75	2.76	2.77	2.78	2.79	2.80
2.81	2.82	2.83	2.84	2.85	2.86	2.87	2.88	2.89	2.90
2.91	2.92	2.93	2.94	2.95	2.96	2.97	2.98	2.99	3.00