





|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 4 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 2 521 m <sup>2</sup>            |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | Áno                             |
| PENB                | A                               |
| Referenčné číslo    | 33729                           |

**Kancelárske priestory najvyššieho štandardu na prenájom v novej administratívnej osemnásťposchodovej budove postavenej podľa návrhu svetovej architektky Zaha Hadid so zelenou strešnou terasou.**

V budove je pre firmy k dispozícii aj niekoľko súkromných terás a obklopuje ju rozsiahly park na ploche 7 hektárov kde sa nachádzajú detské ihriská, amfiteáter, piknikové miesta, záhrady a ovocný sad. Kancelárska budova ponúka na prenájom 31 000 m<sup>2</sup> kancelárskych a obchodných priestorov a 600 parkovacích miest a spĺňa podmienky udržateľnosti garantované LEED certifikáciou.

#### Lokalita:

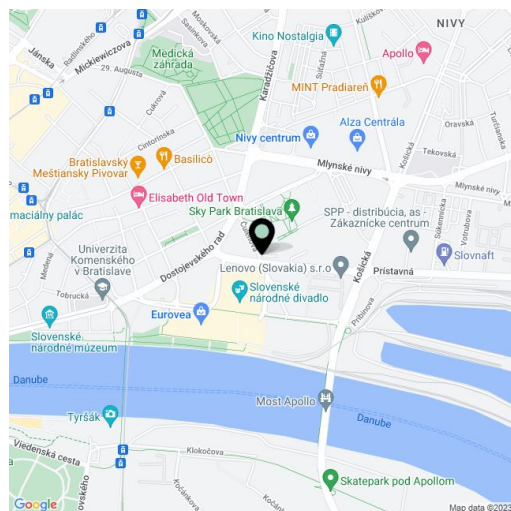
Budova má strategickú polohu vďaka výbornému napojeniu z centra mesta na diaľnicu D1. Veľkou výhodou je blízkosť mostu Apollo, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. V okolí sa nachádza multifunkčný komplex Eurovea s kompletnou občianskou vybavenosťou, ako aj pripravovaná autobusová stanica Nivy, ktorá sa bude taktiež nachádzať v blízkosti projektu, prinesie do lokality ďalšiu občiansku vybavenosť a ponúkne ľuďom komfortné cestovanie v rámci Bratislavy, ale aj mimo nej.

#### Vybavenie a služby:

- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- znížený sadrokartónový podhlád
- svetlá výška priestorov – 3 m
- vnútorné žalúzie
- vyhotovenie priestorov, podlahové krytiny, stavebná časť – podľa požiadaviek nájomcu
- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty

#### K dispozícii od 09/2020.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

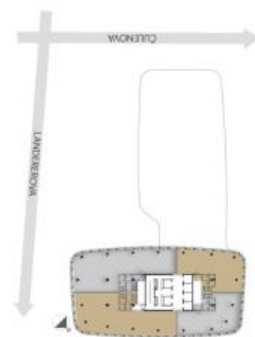




AREA: 2 521 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS





AREA: 1 180 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS

