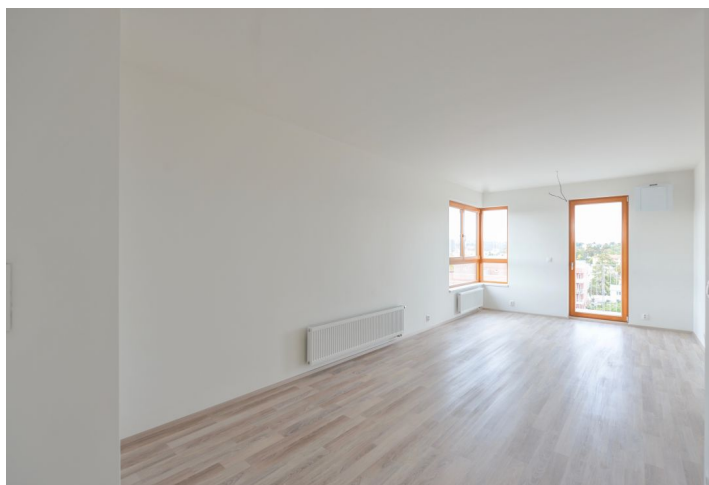




## Byt 2 izbový

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prenajaté





## Byt 2 izbový

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

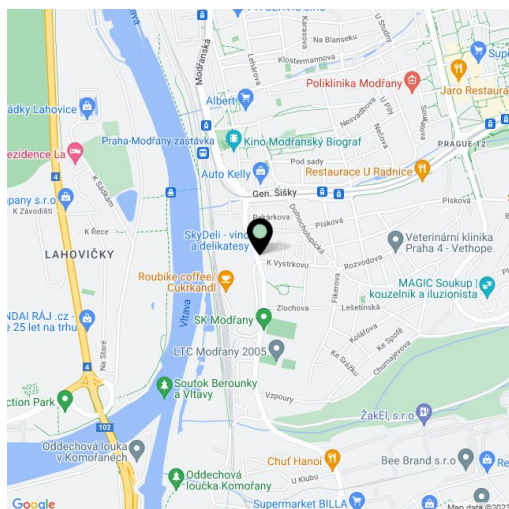
## Prenajaté

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33734
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový moderný byt s terasou a krásnym nerušeným výhľadom do okolitej zelene a na Vltavu. Byt je situovaný na 6. poschodí v nedávno postavenom uzavretom komplexe Rezidencia Modřanka s podzemným parkovaním, kamerovým systémom a záhradou s detským ihriskom vo vnútrobloku v pokojnej rezidenčnej zástavbe v starých Modřanoch. Kľudná lokalita neďaleko nábrežia Vltavy a parku Modřanská roklina, v rýchlom dosahu centra, s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí a početnými možnosťami športového vyžitia a aktívnej relaxácie, v dobrej dostupnosti k medzinárodnej škole BISP International school.

Byt má obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 1 spáľňu, kúpeľňu s vaňou a toaletou a vstupnú halu. Terasa je prístupná z oboch hlavných miestností.

**Rekuperácia**, laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centráľne vykurovanie, pivnica, kolkáreň / kočíkáraň, vstup na čip. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie činí 2500 Kč mesačne. Elektriina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.