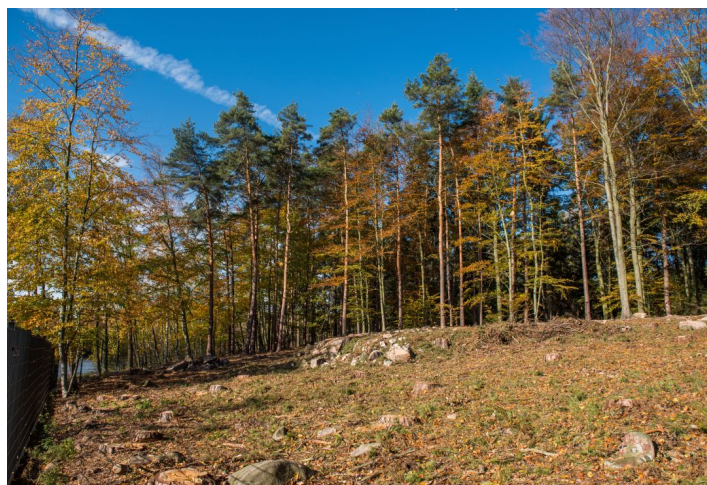




## Pozemok

6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

Cena na vyžiadanie



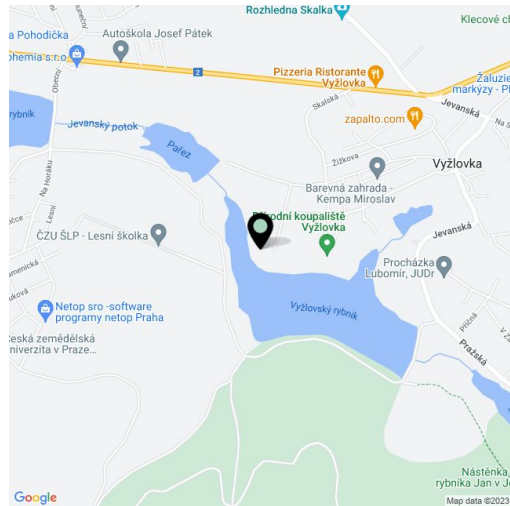


## Pozemok

6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

## Cena na vyžiadanie

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	6 541 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	33746



Pozemok o veľkosti 6 541 m<sup>2</sup> sa rozkladá v obľúbenej rekreačnej aj rezidenčnej oblasti 20 km od okraja Prahy, priamo pri brehu Vyžlovského rybníka, v mieste s absolútnym súkromím. Pozemok je vhodný na výstavbu jednej vily alebo aj viacerých domov.

Plocha má **juhozápadnú orientáciu**, mierne sa zvažuje k vodnej hladine, na ktorú bude z domu krásny výhľad rovnako ako na okolité lesy. Je tu prípojka na kanalizáciu, vodu a elektrinu.

Pozemok je zatiaľ určený na rekreačné účely, teraz prebieha zmena územného plánu na stavebný pozemok (mala by byť hotová do konca roka). Následne bude možné vystavať rodinný dom s veľkoryso poňatou záhradou, alebo pozemok rozdeliť na viac stavebných parciel (po cca 800 m<sup>2</sup>). Súčasťou kúpnej ceny je **štúdia na drevostavbu vily**. Návrh dispozície **jednopodlažného vzdušného bungalovu** zahŕňa veľkú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, 3 spálne s vlastnými kúpeľňami, telocvičňu, dvojgaráž a terasu.

Pozemok susedí s prvorepublikovou vilou, z druhej strany sa bude stavať vila. V susedstve je tiež rekreačná chata a penzión s **prírodným kúpaliskom**. V obci funguje súkromná materská škola, základná škola, potraviny, knižnica, niekoľko reštaurácií alebo fitness centrum. Okolitá kopcovitá zalesnená krajina, kam patrí aj národná **prírodná rezervácia Voděradské bučiny**, je ideálna pre letnú (cyklo) turistiku alebo na bežky. Spojenie s okolitými mestami i Prahou zabezpečuje Pražská integrovaná doprava, priamy autobusový spoj premáva k stanici metra linky C Háje, cesta autom k parkovisku P + R pri stanici metra linky A Depo Hostivař trvá 30 minút.

Celková plocha 6 541 m<sup>2</sup>.



## Pozemok

6 541 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Vyžlovka

Cena na vyžiadanie

